

COMMUNE DE PALEZIEUX

PLAN DE QUARTIER "EN MONEAZ"

Modification du plan de quartier
approuvé par le Conseil d'Etat le 12.02.1993

Approuvé par la municipalité
le 9 septembre 1997

Le Syndic P. Sued. Le secrétaire [Signature]

Adopté par le Conseil Communal

le 11 février 1998

Le Président [Signature] Le secrétaire [Signature]

Coordonnées : 154'750/554'250



Soumis à l'enquête publique
du 23.09.97 au 22.10.97

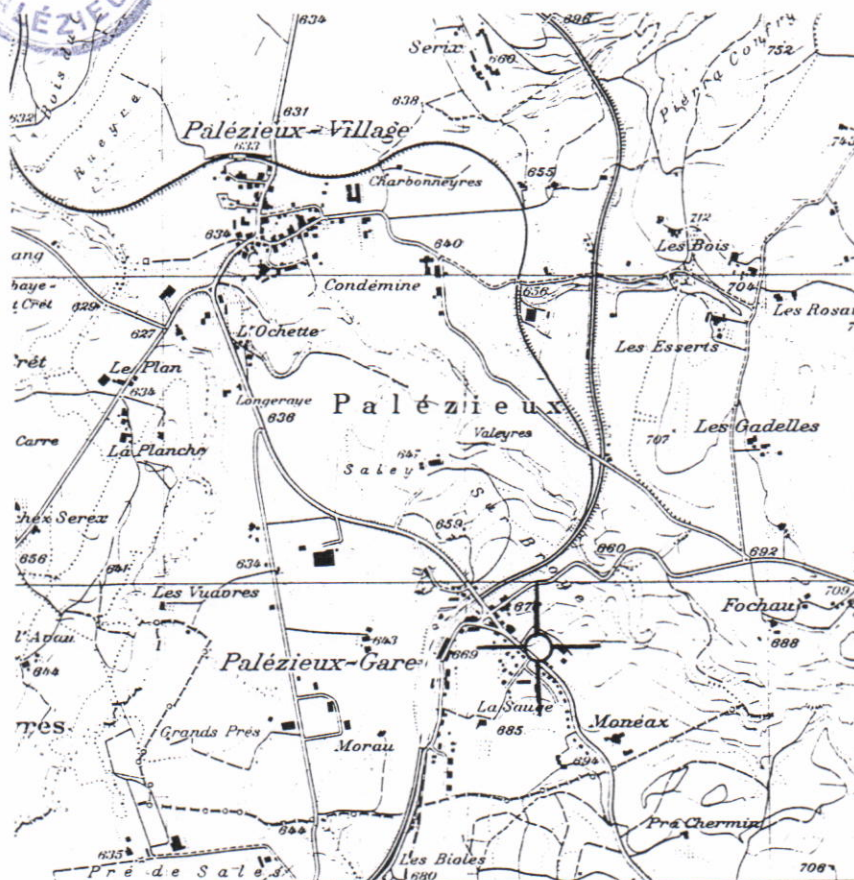
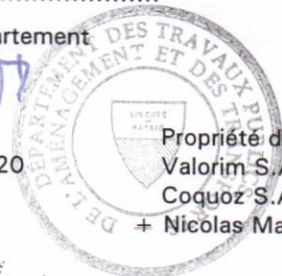
Le Syndic P. Sued. Le secrétaire [Signature]

Approuvé par le département des travaux
publics, de l'aménagement et des transports
le 17 MARS 1998

Le Chef du département [Signature]

Parcelles n°
584/618/619/620
35/613

Propriété de :
Valorim S.A
Coquoz S.A
+ Nicolas Maillard



AOUT 1997

TABLE DES MATIERES

<u>REGLEMENT DU PLAN DE QUARTIER</u>	PAGE 3
CHAPITRE I : GENERALITES	PAGE 4
Article 1 : réglementation actuelle	PAGE 4
Article 2 : objectifs du plan de quartier	PAGE 4
Article 3 : périmètre de la modification	PAGE 4
Article 4 : composition du dossier	PAGE 4
CHAPITRE II : CONDITIONS DE CONSTRUCTION	PAGE 5
Article 5 : affectation des constructions	PAGE 5
Article 6 : implantation des constructions	PAGE 5
Article 7 : gabarits	PAGE 5
Article 8 : surfaces brutes de plancher	PAGE 6
Article 9 : toitures	PAGE 6
Article 10 : esthétique	PAGE 6
Article 11 : secteurs de réalisation	PAGE 6
CHAPITRE III : AMENAGEMENTS EXTERIEURS	PAGE 7
Article 12 : espaces extérieurs, arborisation	PAGE 7
Article 13 : circulations et parcage	PAGE 7
CHAPITRE IV : ENVIRONNEMENT	PAGE 8
Article 14 : sensibilité au bruit	PAGE 8
CHAPITRE V : DISPOSITIONS FINALES	PAGE 8
Article 15 : prescriptions complémentaires applicables	PAGE 8
Article 16 : entrée en vigueur	PAGE 8
<u>ANNEXE : RAPPORT D'AMENAGEMENT SELON ART. 26 OAT</u>	PAGE 9
1. HISTORIQUE	PAGE 10
2. JUSTIFICATION DE LA MODIFICATION	PAGE 10
3. REDEFINITION DU PERIMETRE	PAGE 10
4. DESCRIPTION DU PROJET	PAGE 10
4.1. Le site	PAGE 10
4.2. Concept	PAGE 10
4.3. Route cantonale & giratoire	PAGE 11
4.4. Adéquation avec le plan directeur communal	PAGE 11
Site	PAGE 12

COMMUNE DE PALEZIEUX

**PLAN DE QUARTIER
"EN MONEAZ"**

Modification du plan de quartier
approuvé par le Conseil d'Etat le 12.02.1993

REGLEMENT DU PLAN DE QUARTIER

AOUT 1997

FABRICE FRANZETTI

Architecte EPF/SIA

Rue du Collège 1

1920 MARTIGNY

Consultant : GEA, groupe d'étude en aménagement, J-M. Vallotton et ass. Rue du Bourg 28

1003 LAUSANNE