



PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

**Synthèse de l'atelier
participatif**

du 29 mars 2022

MOT DE BIENVENUE

M. Olivier Sonnay,
Syndic de la Commune d'Oron

PROGRAMME DE LA SOIRÉE

19h00 **Introduction** – Mot de bienvenue et procédure du PDCom

19h15 **Atelier participatif** – Restitution des 3 ateliers

20h00 **Conclusion** – Suite de la procédure

20h10 **Apéritif** – Approfondissement et verre de l'amitié

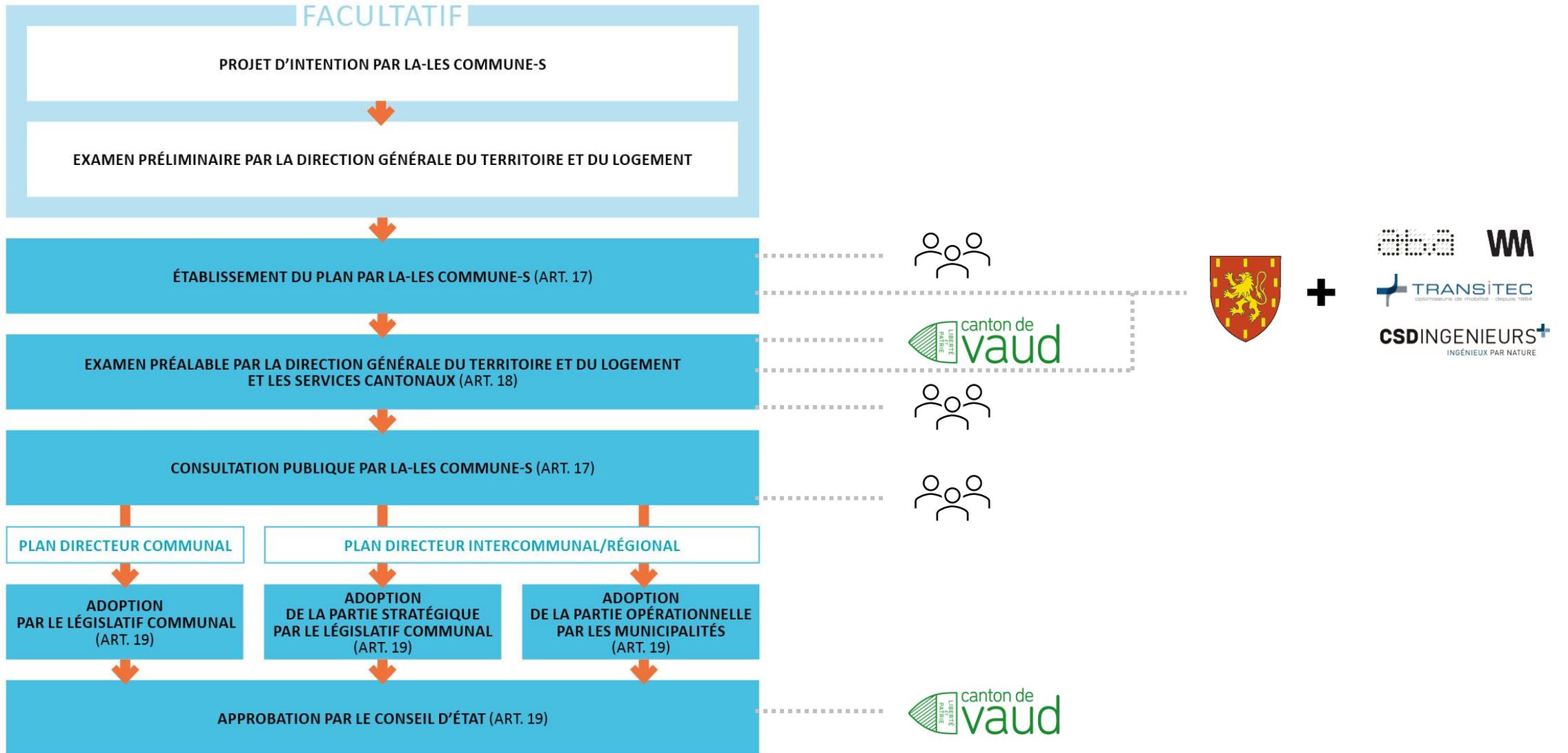
INTRODUCTION
Procédure du PDCom

QU'EST-CE QU'UN PDCOM ?

Plan directeur communal

- Définit la stratégie d'aménagement du territoire à l'échelle communale pour les 15 à 25 prochaines années
- Domaines concernés : urbanisation, mobilité et transports, infrastructures, protection du paysage et de l'environnement, énergie, ...
- Composé d'une/plusieurs cartes et d'un rapport
- Obligatoire pour les centres cantonaux (mesure B11 du PDCn)
- Planification contraignante pour les autorités mais non opposables aux tiers
- Indirectement lié au PACom (en cours de révision également)

PROCÉDURE



ATELIER PARTICIPATIF |
Restitution

ATELIER PARTICIPATIF

Informations

- **Date** : 29 mars 2022
- **Participants** : 52
- **Objectif** : relever et comprendre les enjeux du territoire pour la population oronaise
- **Organisation** : 6 tables d'ateliers axées sur les thématiques en lien avec l'urbanisme, le paysage et la mobilité



ATELIER PARTICIPATIF

Thématiques discutées

- 1) Equipements publics (questionnaire)
- 2) Hiérarchie du tissu bâti et centralité
- 3) Caractéristiques des zones de villas
- 4) Mobilité : enjeux et objectifs
- 5) Sites paysagers et patrimoniaux
- 6) Espaces publics et de loisirs
- 7) Sites paysagers et mise en réseau

→ **Présentation des résultats et de la prise en compte de ces éléments dans le PDCom**



1) Equipements publics

Objectifs questionnaire

- Effectuer un état des lieux de l'offre sportive, culturelle et commerciale (existante et besoins)
- Comprendre le rôle des centralités pour le regroupement des équipements publics

1) EQUIPEMENTS PUBLICS



Offre équipements sportifs et de loisir :

Offre existante : **moyenne**

Manquements identifiés :

1. Piscine (couverte), places de jeux attractives, centre de loisirs et maisons de quartier
2. Terrains de beach-volley et de tennis/paddle, espaces de fitness urbains
3. Pétanque, terrain d'athlétisme, skate-park, espaces de rencontre et sentiers pédestres (boucles)



Intégration PDCom :

- Renforcer les pôles d'infrastructures sportives d'Oron-la-Ville et de Palézieux village
- Compléter l'offre d'équipements sportifs à Oron-la-Ville (piscine → coordinations en cours avec le Canton)
- Développer et requalifier les infrastructures publiques légères dans toutes les localités (aires de jeux, espaces de rencontre, pétanque, fitness urbain, etc.)

1) EQUIPEMENTS PUBLICS



Offre culturelle :

Offre existante : **moyenne à faible**

Manquements identifiés :

1. Théâtre et spectacles
2. Expositions, maisons de quartier, concerts
3. Bibliothèque, espaces autogérés, locaux associatifs



Intégration PDCom :

- Prioriser une affectation culturelle et la création de lieux de rencontre lors de la réaffectation d'anciens bâtiments publics

1) EQUIPEMENTS PUBLICS



Offre commerciale :

Offre existante :

- **très bonne à Oron-la-Ville** (trop importante pour certains)
- **pauvre dans les autres localités**

Objectifs identifiés :

1. Renforcer l'offre commerciale de Palézieux-Gare
2. Développer de petits marchés/commerces à la ferme dans les localités secondaires



Intégration PDCom :

- Promouvoir la mixité activité/logement et le développement d'activités dans les zones d'habitation
- Promouvoir les marchés à la ferme

2) Hiérarchie du tissu bâti et centralité

Objectifs :

- Comprendre la perception publique de la structure du territoire communal

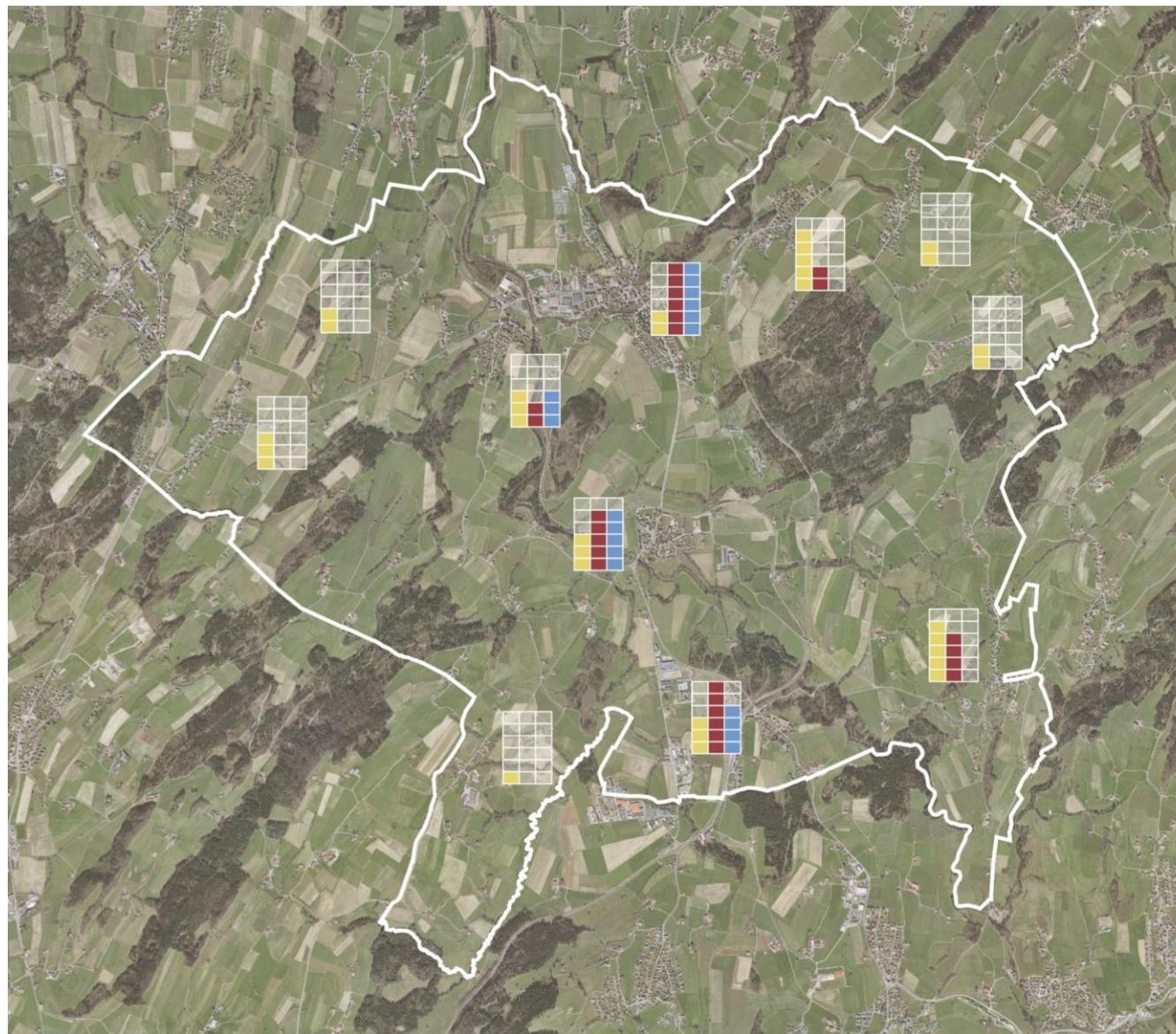
Atelier centralités

Questions :

- Identifier les localités « primaires » en rouge
- Identifier les localités « secondaires » en jaune
- Identifier les « localités à renforcer » en bleu

Résultats :

- Localités «primaires» selon l'axe de circulation entre OLV et Palézieux (village et gare)
- En complément : Châtillens et Ecoteaux
- Les localités à renforcer correspondent aux localités identifiées comme les centres primaires



Représentation des centralités de la Commune selon les six groupes de travail



Localité « primaire »



Localité « secondaire »

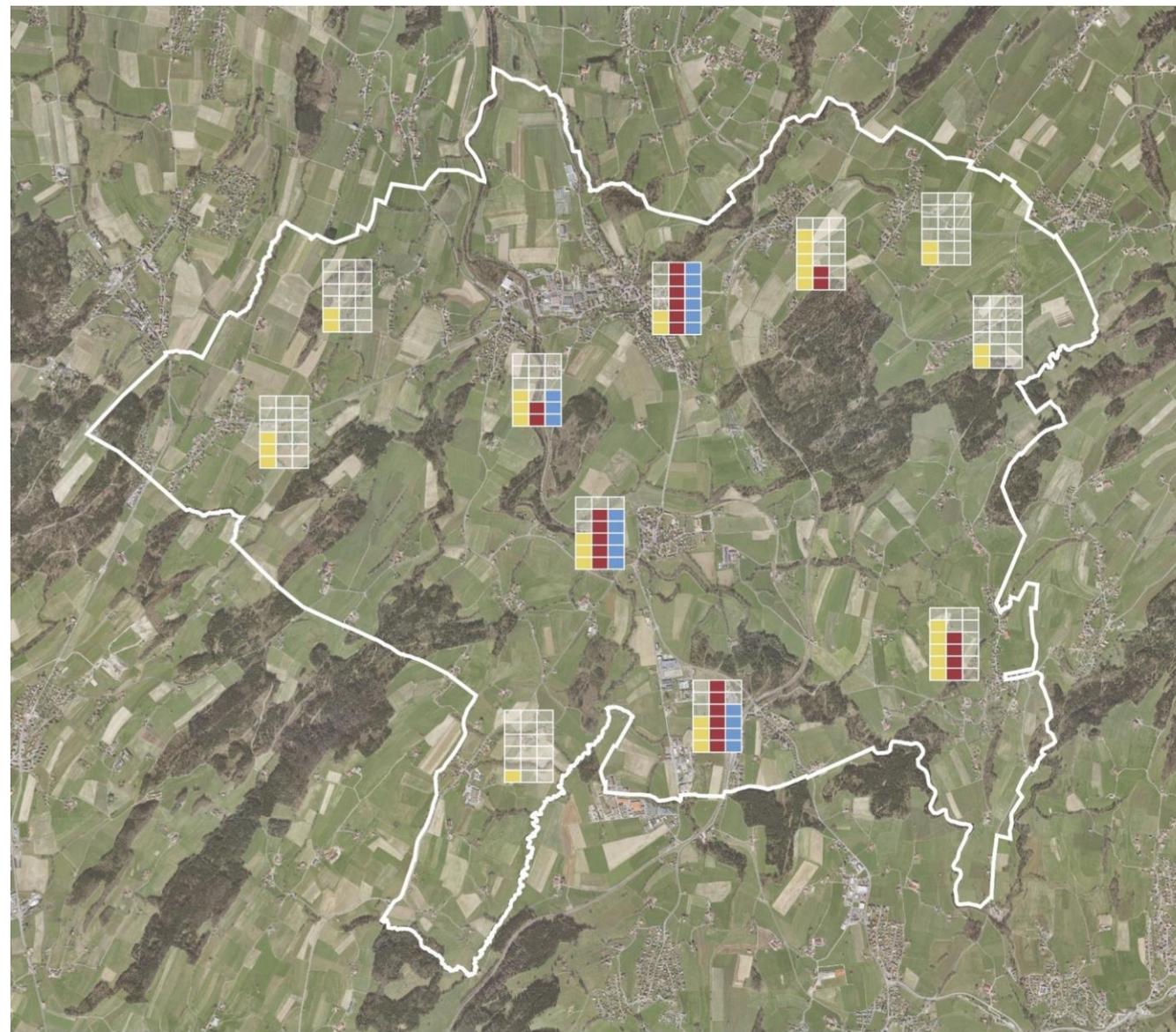


Localité « à renforcer »

Atelier centralités

Intégration PDCom :

- Renforcer la structure et l'attractivité des centres (à travers des mesures liées à l'architecture, la mobilité, à l'économie, aux infrastructures publiques, etc.)
- Sauvegarder la structure et la vitalité des localités « secondaires »



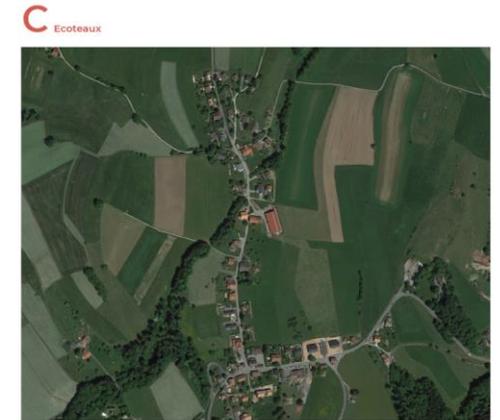
Représentation des centralités de la Commune selon les six groupes de travail

■ Localité « primaire » ■ Localité « secondaire » ■ Localité « à renforcer »

3) Zones de villas et d'habitation

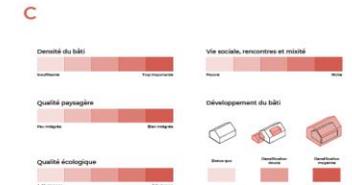
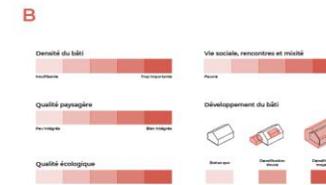
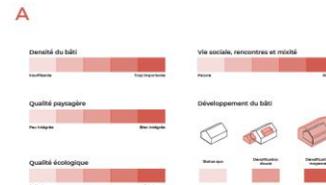
Objectifs :

- Comprendre les qualités et défauts de la zone d'habitation aujourd'hui
- Comprendre quel est le développement souhaité de ces zones



Question :

- Evaluer individuellement 3 typologies de zones d'habitation en fonction de critères donnés



Atelier zones d'habitation

Secteur A – Oron-la-Ville

Caractéristiques :

- Proximité du centre d'Oron-la-Ville et des services
- Densité moyenne-haute

Autres secteurs similaires :

- Châtillens
- Palézieux



Éléments de synthèse

Secteur A – Oron-la-Ville

Densité du bâti



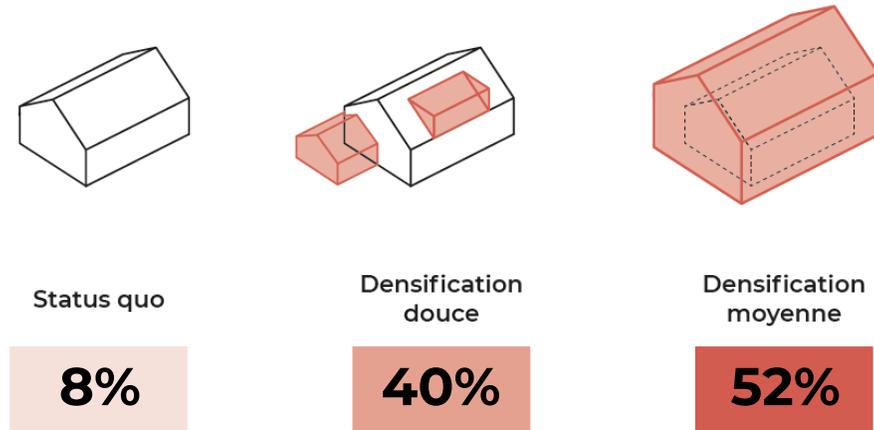
Vie sociale, rencontres et mixité



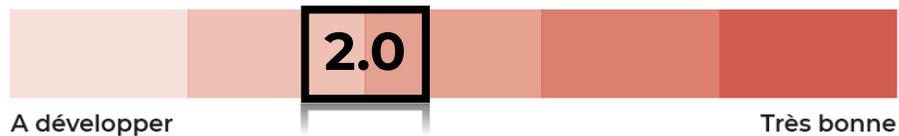
Qualité paysagère



Développement du bâti



Qualité écologique



Atelier zones d'habitation

Secteur B – Bussigny-sur-Oron

Caractéristiques :

- Densité faible
- Peu/pas d'espaces partagés et services
- Proximité agriculture

Autres secteurs similaires :

- Vuibroye
- Les Thioleyres



Éléments de synthèse

Secteur B – Bussigny-sur-Oron

Densité du bâti



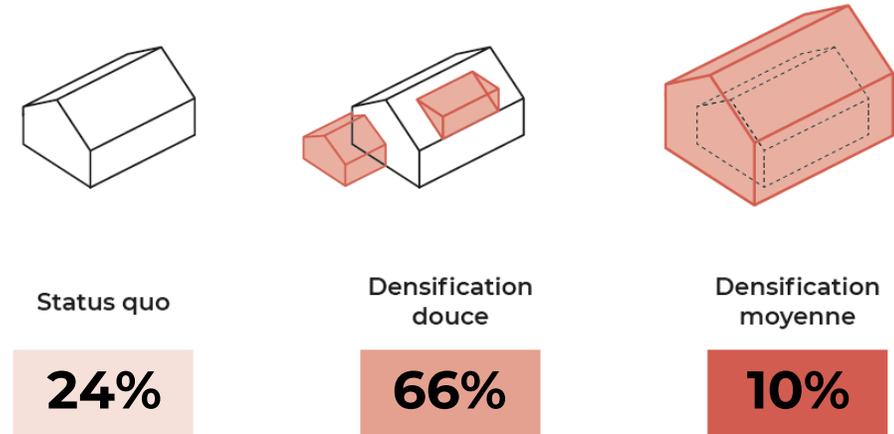
Vie sociale, rencontres et mixité



Qualité paysagère



Développement du bâti



Qualité écologique



Atelier zones d'habitation

Secteur C – Ecoteaux

Caractéristiques :

- Village linéaire (bâti entre route et champs)
- Densité moyenne
- Peu d'espaces partagés et services

Autres secteurs similaires :

- Essertes
- Oron-le-Châtel



Éléments de synthèse

Secteur C – Ecoteaux

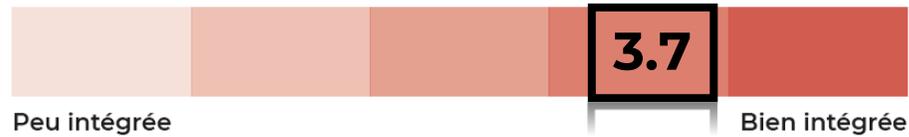
Densité du bâti



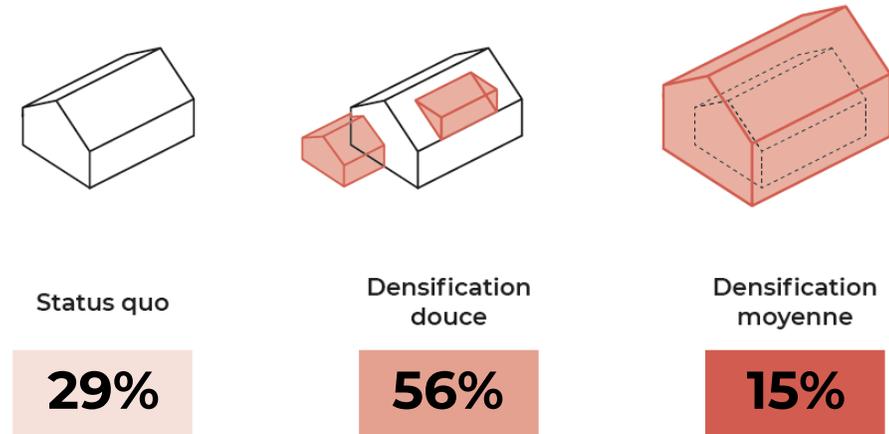
Vie sociale, rencontres et mixité



Qualité paysagère



Développement du bâti



Qualité écologique



Commentaires libres sur les zones villas et d'habitation en général

Sécurité trafic

Accessibilité transports

Espaces verts insuffisants

Structure des villages-rues

Manque LUP et copropriétés

Difficulté rénovation bâti rural

Densités mal intégrées

Chauffage à distance

Espaces de rencontre pauvres

Biodiversité

Biodiversité peu encouragée

Convivialité

Atelier zones villas

Intégration PDCom :



Densité :

- Définir des indices de constructibilités respectant le tissu bâti existant et les différentes polarités
- Supprimer les dispositions réglementaires limitant la densification (dans le respect des indices existants)
- Etudier les possibilités de planifier des zones de hameaux et de préserver les constructions de l'habitat historiquement dispersé bénéficiant d'une valeur paysagère



Vie sociale et mixité :

- Permettre la construction de coopératives d'habitation intergénérationnelles
- Encourager la construction de logements d'utilité publique par un bonus de constructibilité
- Permettre une variété de typologies de logement
- Développer et requalifier les infrastructures publiques légères dans toutes les localités (aires de jeux, espaces de rencontre, pétanque, fitness urbain, etc.)



Paysage et biodiversité :

- Valorisation de la frange paysagère entre l'espace urbain et les terres agricoles
- Actualisation du plan communal de protection des arbres
- Recensement des arbres majeurs et remarquables
- Définition d'une politique d'arborisation et de végétalisation dans les localités d'Oron et Palézieux
- Promotion des mesures biodiversité dans les jardins privés
- Limitation des surfaces imperméables et promotion de la gestion des eaux pluviales en surface

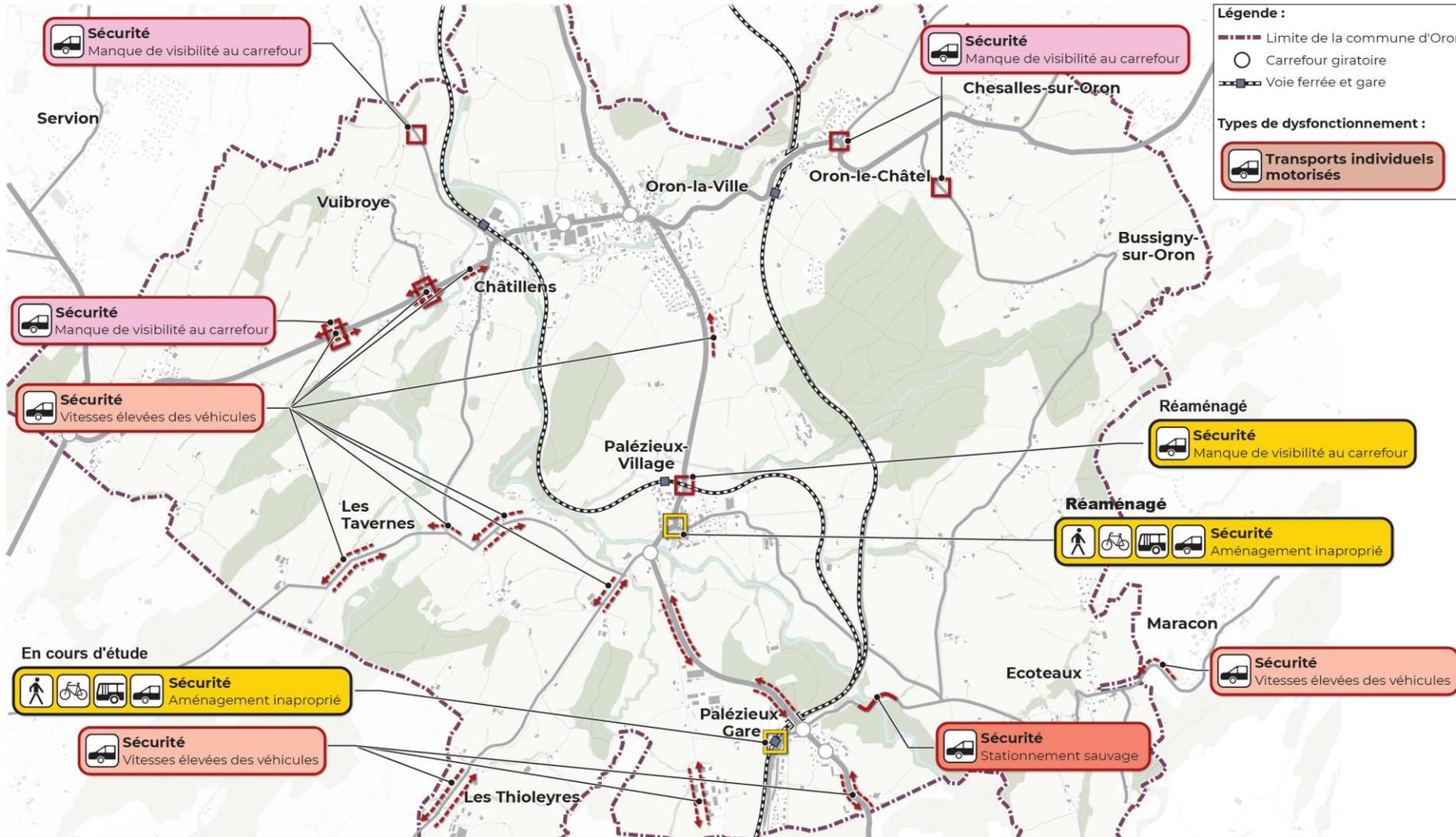
4) Mobilité : enjeux et objectifs

Objectifs atelier :

- Mise en évidence des principaux dysfonctionnements
- Définition d'objectifs et de mesures potentielles

Atelier mobilité

Principaux dysfonctionnements – transports individuels motorisés

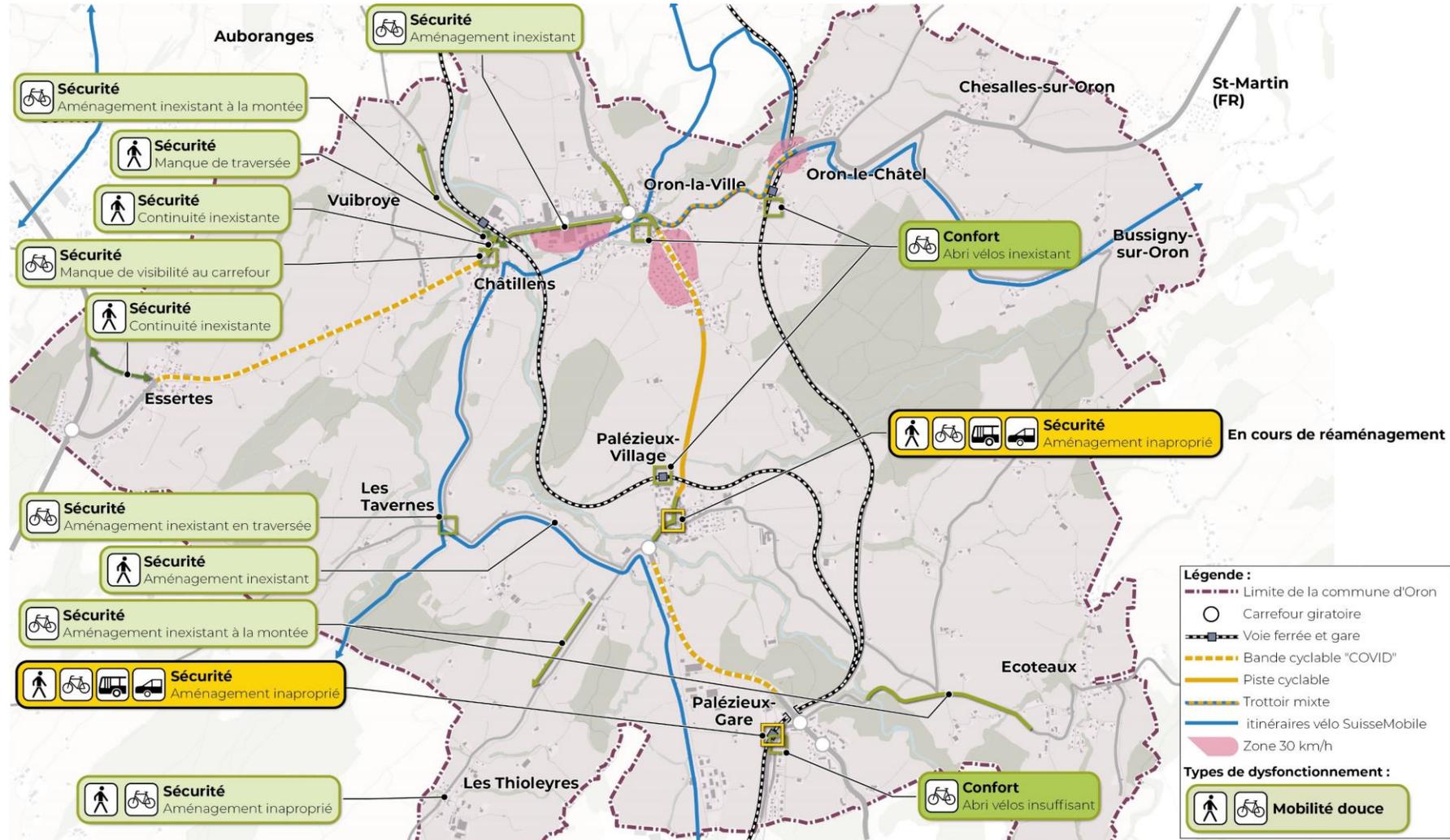


Mais aussi:

- Congestions dans le centre d'Oron
- Beaucoup de véhicules en transit

Atelier mobilité

Principaux dysfonctionnements – mobilité douce



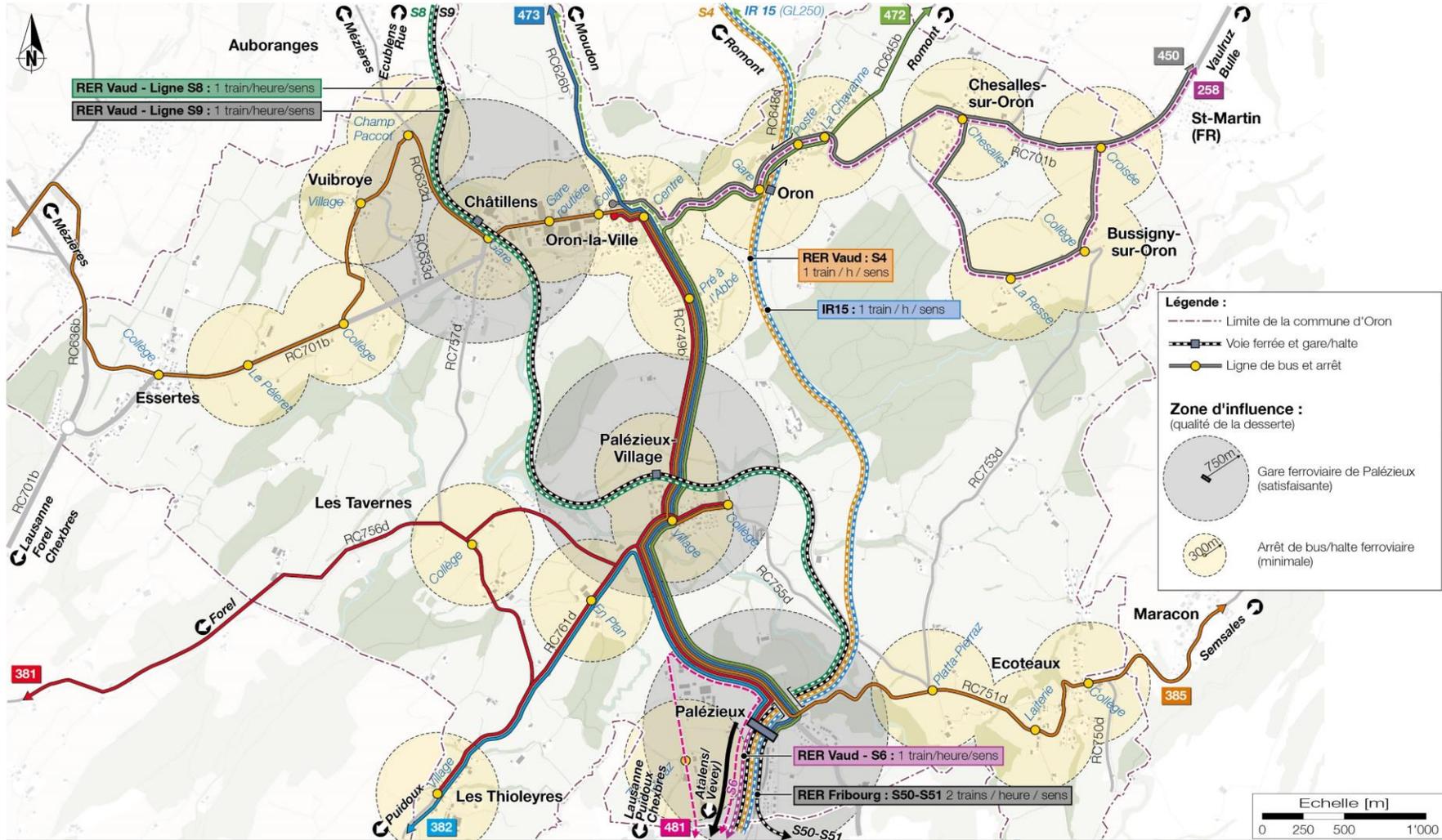
Mais aussi:

- Pas de vraie continuité des aménagements vers la gare de Palézieux-Gare
- Difficultés de traverser dans le centre de Oron

A noter que la piste «Mobilidoux» est appréciée

Atelier mobilité

Principaux dysfonctionnements – transports publics



Bonne desserte mais pas toujours suffisantes durant la journée / la nuit / les week-ends

Atelier mobilité

Objectifs principaux ressortis:

- Améliorer la qualité de vie au sein des localités:
 - Aménager des itinéraires sécuritaires pour les piétons et cyclistes
 - Lutter contre le trafic de transit
- Renforcer les liaisons entre les villages, notamment pour les piétons et vélos
- Mettre à disposition des espaces publics de qualité (éventuellement au détriment du stationnement)
- Requalifier les interfaces de gare
- Développer l'offre en transports publics (TC, mobility, ...)

Atelier mobilité

Intégration PDCom :

Mobilité douce

- Renforcer les itinéraires structurants
- Mettre en place des mesures en faveur de la MD sur le réseau cantonal de loisirs
- Valoriser les cheminements piétons et vélos sur des itinéraires touristiques

Améliorer sécurité et cohabitation entre modes

- Réaménager les centres de localité
- Renforcer les mesures de modération des vitesses
- Réaménager les carrefours

Stationnement

- Réorganiser le stationnement motorisé
- Mettre en place une politique de stationnement claire
- Développer le stationnement pour les vélos
- Mettre en place des bornes de recharges
- Développer l'offre P+R

Mobilité motorisée

- Mettre en place des mesures pour covoiturage et autopartage
- Réaliser des Plans de Mobilité d'entreprises et de sites

Mobilité publique

- Etudier un renforcement des horaires

Atelier mobilité

Principales mesures à court terme

- Renforcer les axes mobilités douces structurants, notamment jusqu'à Palézieux-Gare (en lien avec la stratégie vélo du Canton);
- Réaménagement des centres de localités;
- Définir / mettre en place une politique de stationnement visant un report modal, en lien avec le Plan Directeur Cantonal;
- Développer les infrastructures de stationnement B+R et P+R (recommandations régionale);
- Mesures en faveur du covoiturage et de l'autopartage;
- Etudier un renforcement des horaires des transports publics

Atelier mobilité

Non Intégration PDCom :

- Mesures spécifiques pour limiter le transit, sauf éléments de modérations;
- Incitation financière directe pour mobilité active
- ...

Précisions – demandes du Canton :

- Dimensionnement des P+R / B+R
- Définition d'une politique de stationnement
- Plans de mobilité d'entreprise
- Renforcement du «hub» TC du centre d'Oron-la-Ville + P+R à la gare routière

PAYSAGE

Objectifs

- Faire émerger un territoire perçu et vécu, en faisant appel à la mémoire collective et aux pratiques
- Mettre en évidence les principales composantes paysagères vecteurs d'identité



5) Sites paysagers et patrimoniaux

Objectif atelier 1

- Identifier les sites paysagers et patrimoniaux emblématiques de la Commune

Quels endroits conseillerez-vous de visiter à des amis ou des touristes n'habitant pas la commune ?

Atelier paysages et patrimoine

Intégration PDCom :

Aménager les sites paysagers (banc, belvédère, signalétique par exemple) et valoriser le patrimoine arboré structurant



Atelier paysages et patrimoine

Intégration PDCom :

Mettre en valeur les sites patrimoniaux
(mise en réseau, (ré)aménagement et
stratégie de communication)



6) Espaces publics et de loisirs

Objectif atelier 2

- Localiser et échanger sur les espaces publics et de loisirs *intra* et *extra* urbanisation

*Où pratiquez-vous vos loisirs en plein air ?
Et quelles activités y faites-vous ?*

*Où se rassemblent les habitants au sein
des villages ?*

Atelier espaces publics et de loisirs

Intégration PDCom :

Qualifier les places et placettes

- Aménager des espaces de repos associés à l'architecture discrète (fontaine, four à pain, bâtiment classé, etc.)
- Dans les villages, créer des lieux de rencontre conviviaux



Atelier espaces publics et de loisirs

Intégration PDCom :

Le cas de la Place de la Foire, à Oron

- Créer un espace polyvalent et intergénérationnel
- Renforcer les interactions entre la place et les éléments patrimoniaux environnants
- Activer les rez-de-chaussée des bâtiments avoisinants
- Redonner une place aux piétons
- Retisser un lien avec le cours du flon
- Valoriser l'arborisation existante



Atelier espaces publics et de loisirs

Intégration PDCom :

Renforcer les valeurs d'image et d'usage des places de gare (Palézieux-village, Palézieux-gare, Oron-le-Châtel, Châtillens)



Atelier espaces publics et de loisirs

Intégration PDCom :

Renouveler et étendre l'offre en espaces de loisirs en plein air (refuge, site de détente, aire de pique-nique, espace de baignade)



Atelier espaces publics et de loisirs

Intégration PDCom :

Réaménager / Créer des espaces adaptés aux jeunes (cours et équipements scolaires, aires récréatives pour enfants et ados)



7) Sites paysagers et mise en réseau

Objectif atelier 3

- Reconnaître les sites paysagers à valoriser et leur potentiel de mise en réseau

Quels sont les sites devant être (ré)aménager en raison de leurs qualités paysagères et patrimoniales ?

Serait-il intéressant de créer de nouveaux itinéraires de mobilité de loisirs ?

Atelier sites paysagers et mise en réseau

1.4.2050

Chère Syndique,

On vient de sortir de la visite des mines de charbon de Châtillens. 500m de parcours et une buvette dans le petit musée de la mine.

Bravo pour cette restauration

Cet après-midi on est allé se baigner dans la Broye. Plage de sable près des Bures

Demain, on a prévu de découvrir la voie romaine qui a été superbement restaurée. On a pu s'habiller avec les vêtements de l'époque. Je te montrerai les photos. A la buvette, il y avait des cervoises et des épis de maïs. Super.



Mani. Oron

Atelier sites paysagers et mise en réseau

Intégration PDCom :

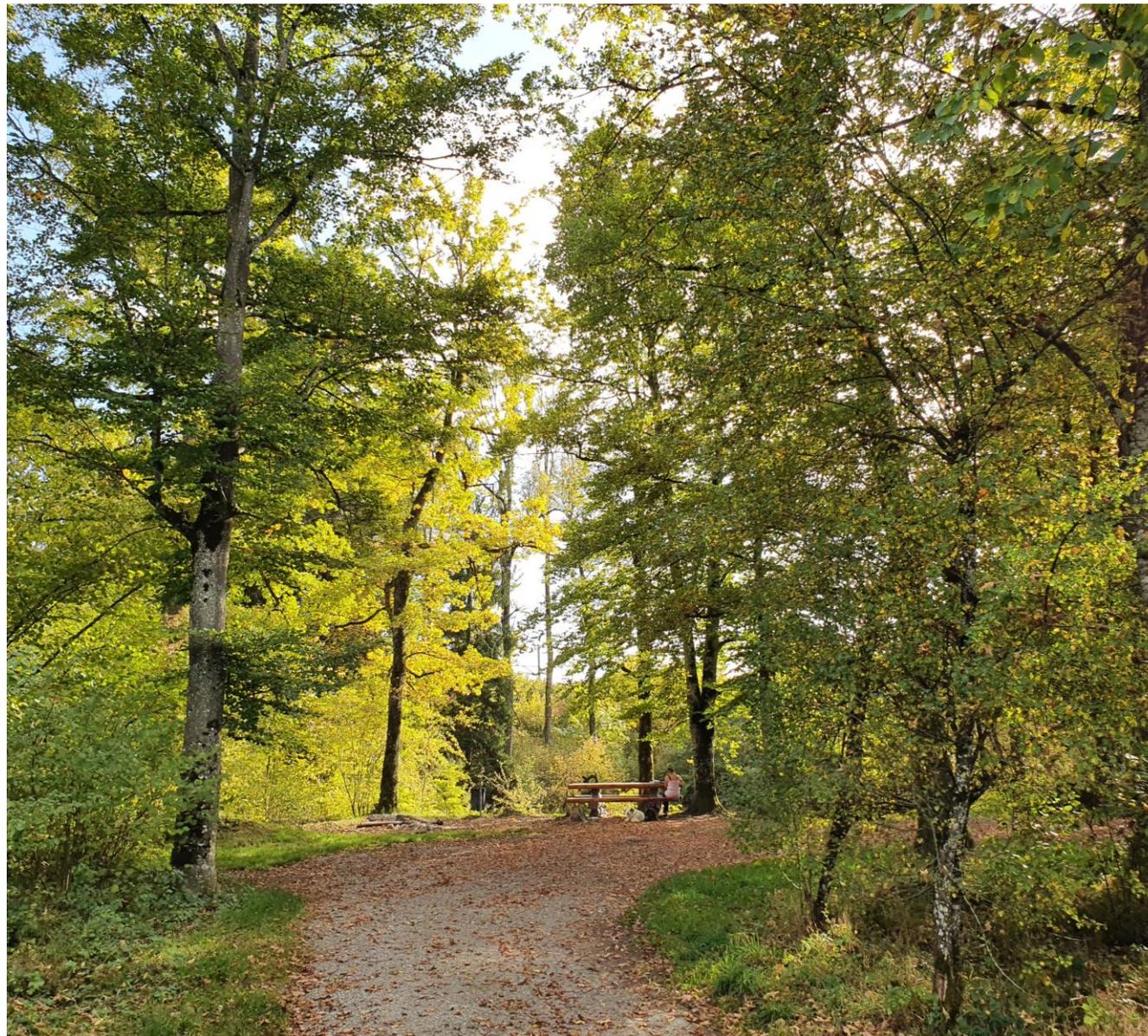
- Valoriser les aménités territoriales paysagères et patrimoniales (atelier 1)
- Maintenir les qualités de l'habitat rural dispersé
- Assurer l'intégration des nouvelles constructions dans le grand paysage



Atelier sites paysagers et mise en réseau

Intégration PDCom :

- Etendre le tour de la Commune existant sur Essertes et mettre en valeur des points d'intérêt le long du parcours
- Créer des itinéraires de loisirs thématiques (Au fil du temps, de l'eau et des saisons par ex.)





Des questions ?

CONCLUSION |
Suite de la procédure

PROCHAINES ETAPES

Hiver 2024/2025

Coordination avec le PACom et finalisation du rapport de PDCom

Printemps 2025

Validation du dossier par la Municipalité

Eté 2025

Présentation et consultation publique + rapport de consultation

Fin 2025

Adoption par le conseil communal

SUITE DE LA SOIRÉE



Une sélection d'objectifs du PDCom est affichée dans la salle.

Votez pour les 5 objectifs les plus importants à vos yeux !

RÉSULTATS DU SONDAGE DU 12.11.2024

Promouvoir les ressources locales/renouvelables pour la production électrique et de chaleur



Promouvoir la gestion durable des eaux pluviales



Réduire la consommation d'énergie et stimuler la rénovation thermique des bâtiments



Renforcer la mise en réseau des milieux naturels (revitalisation cours d'eau, plantations, biotopes relais, etc.)



Assurer l'intégration des nouvelles constructions dans le grand paysage et maintenir les qualités de l'habitat rural dispersé



Qualifier les places, placettes et espaces dédiés aux jeunes



Optimiser la gestion des déchets et encourager leur revalorisation



Améliorer la capacité d'accueil de la faune/flore à l'intérieur des localités



Conserver et valoriser le patrimoine naturel (arbres, biotopes, cours d'eau, etc.)



Renouveler et étendre l'offre d'espaces de loisirs en plein air (refuges, baignade, itinéraires pédestres, etc.)



Renforcer les transports en commun



Mettre en valeur les sites paysagers et patrimoniaux



Inciter à un usage mesuré de la voiture



Sécuriser et développer la mobilité douce



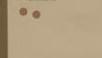
Améliorer la cohabitation entre les modes de déplacements et apaiser les centres



Promouvoir l'économie agricole locale



Développer et optimiser les infrastructures publiques de sport et loisir dans toutes les localités



Garantir le maintien et le développement des activités sur le territoire communal



Encourager la mixité sociale et intergénérationnelle et développer des lieux d'échange et culturels



RÉSULTATS DU SONDRAGE DU 12.11.2024

Nombre de votes

