

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL
**Synthèse de la démarche
participative**
du 29 mars 2022

Commune d'Oron | Rapport du 24 juin 2022

ORDRE DU JOUR

- **Général** – Questionnaire et tendances
- **Urbanisme** – Ateliers centralités et zones villas

QUESTIONNAIRE GENERAL

Tendances principales



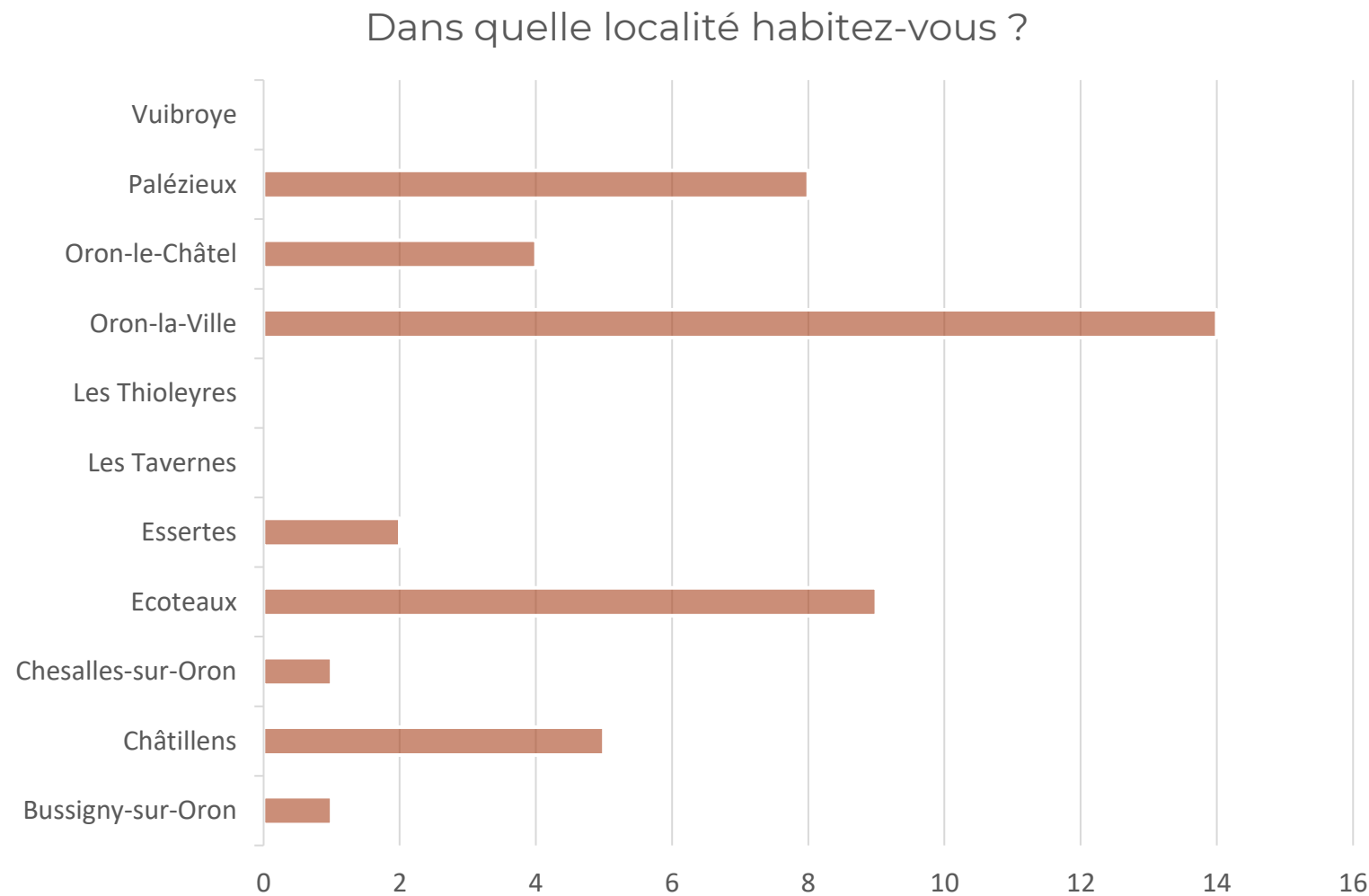
THÉMATIQUES ABORDÉES

- Structure du tissu bâti
- Développement urbain
- Tissu économique communal
- Equipements et services
- (Espaces publics)
- (Patrimoine)

Éléments de synthèse

Analyse

Oron-la-Ville, Châtillens, Palézieux et Ecoteaux réunissaient à elles seules plus de 80% des personnes présentes.

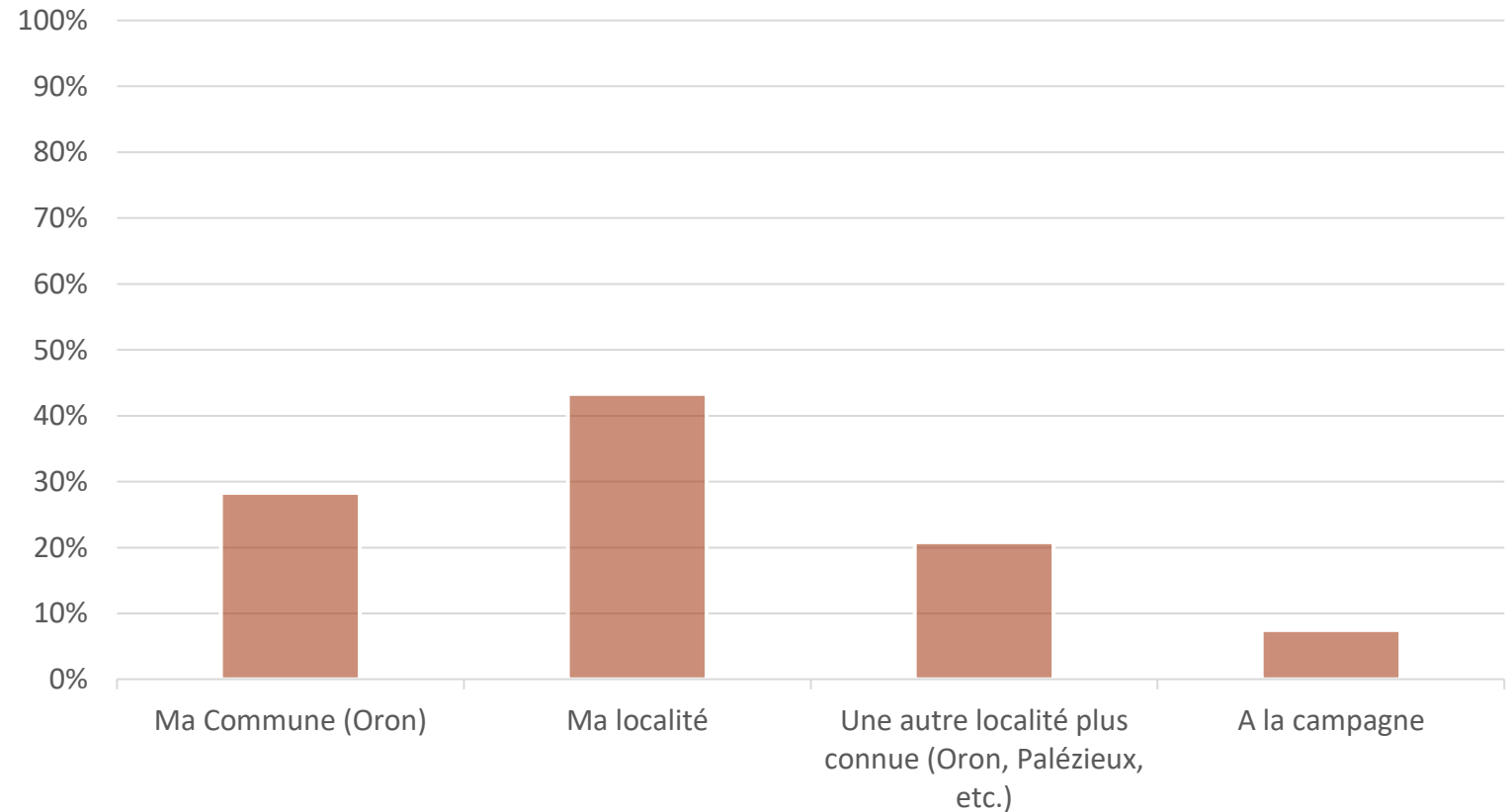


Éléments de synthèse

Analyse

- A Oron-le-Châtel et Châtillens on est partagés entre la Commune et la localité.
- A Oron-la-Ville on a tendance à identifier la Commune plus que la localité.
- A Palézieux-Gare on fait référence aux alentours, alors qu'à Palézieux-Village on revendique la localité.
- A Ecoteaux on plébiscite la localité, bien que certains nuancent en situation Ecoteaux vis-à-vis des centralités.

En visite à Lausanne, vous échangez avec le serveur d'un restaurant qui vous demande où vous habitez. Quelle est votre réponse ?

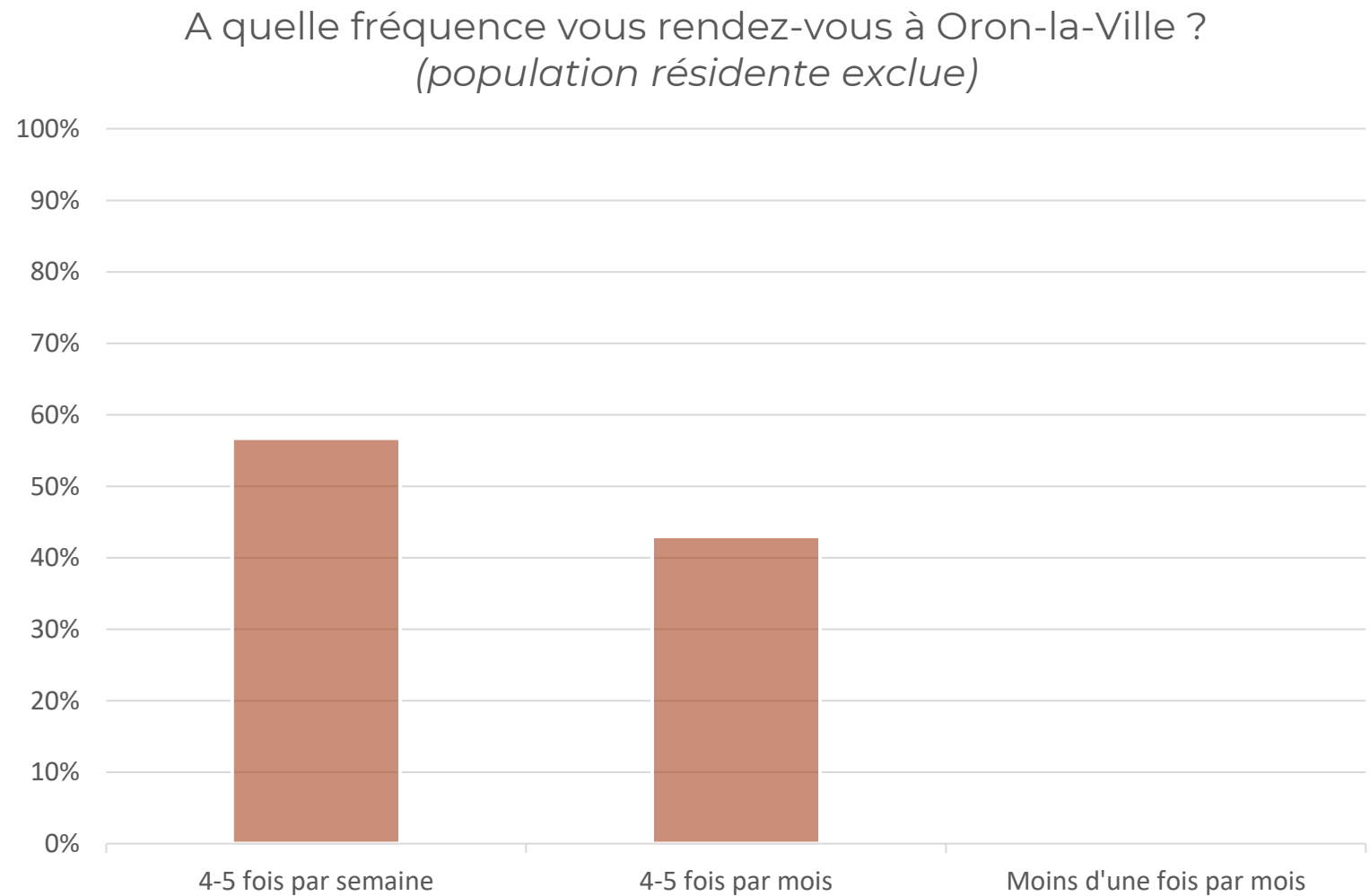


Éléments de synthèse

Analyse

On constate une certaine dépendance à cette centralité puisque tout le monde s'y rend relativement régulièrement.

Toutefois, sans compter les résidents, près de la moitié des gens ne s'y rendent que quelques fois par mois.

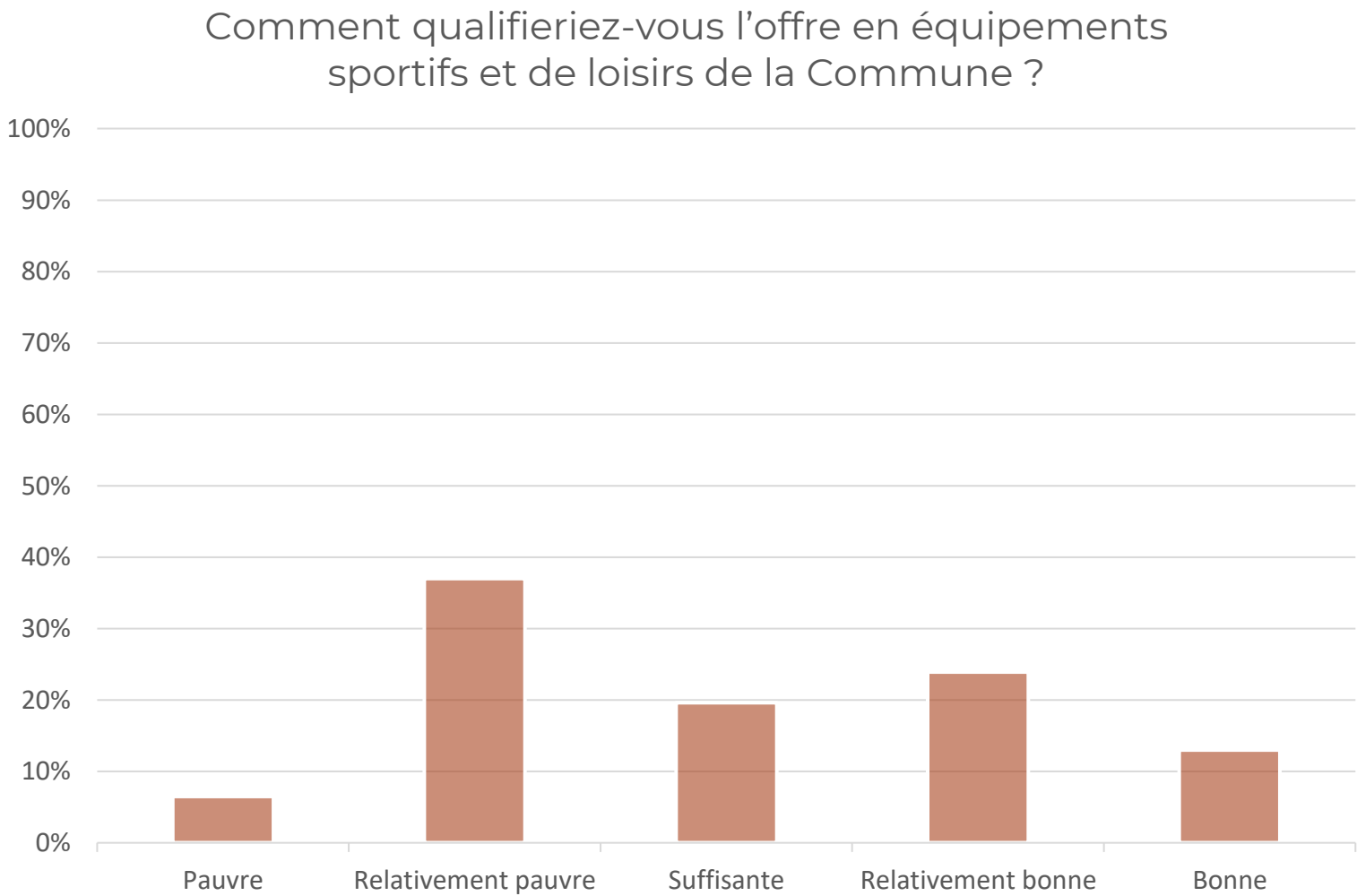


Éléments de synthèse

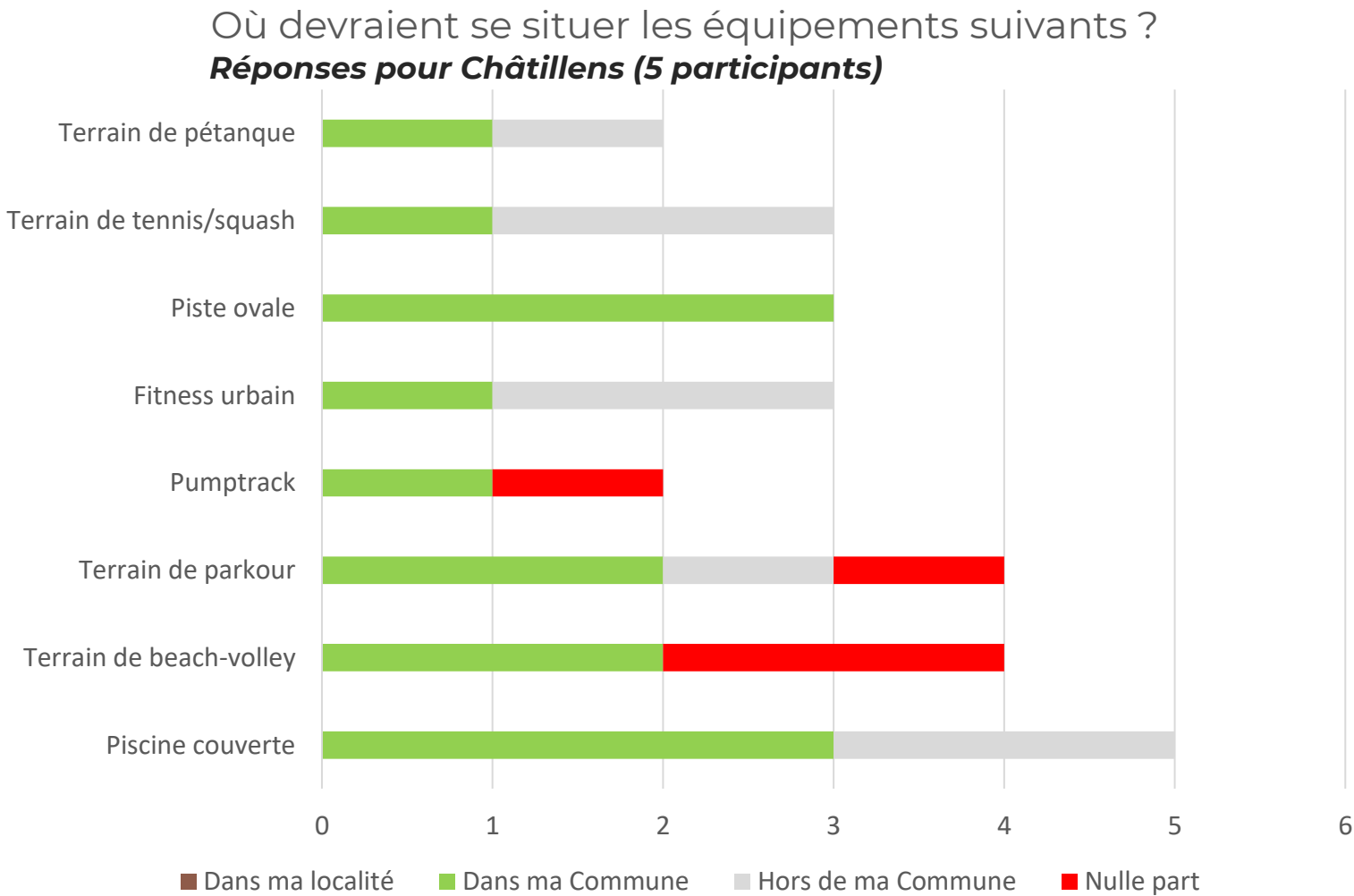
Analyse

On constate globalement que l'opinion est partagée.

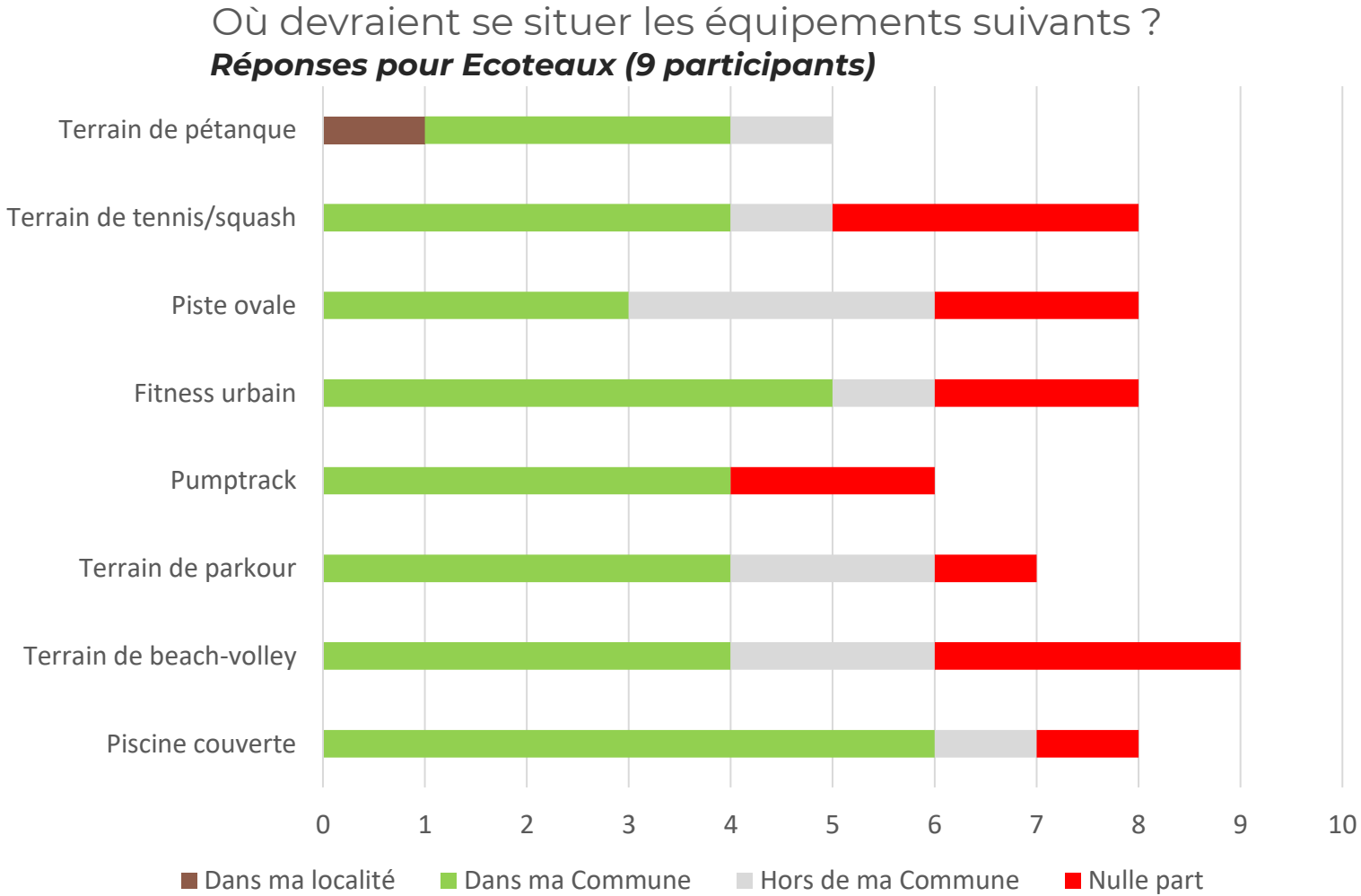
Toutefois, seule une minorité l'estime laborieuse ou excellente.



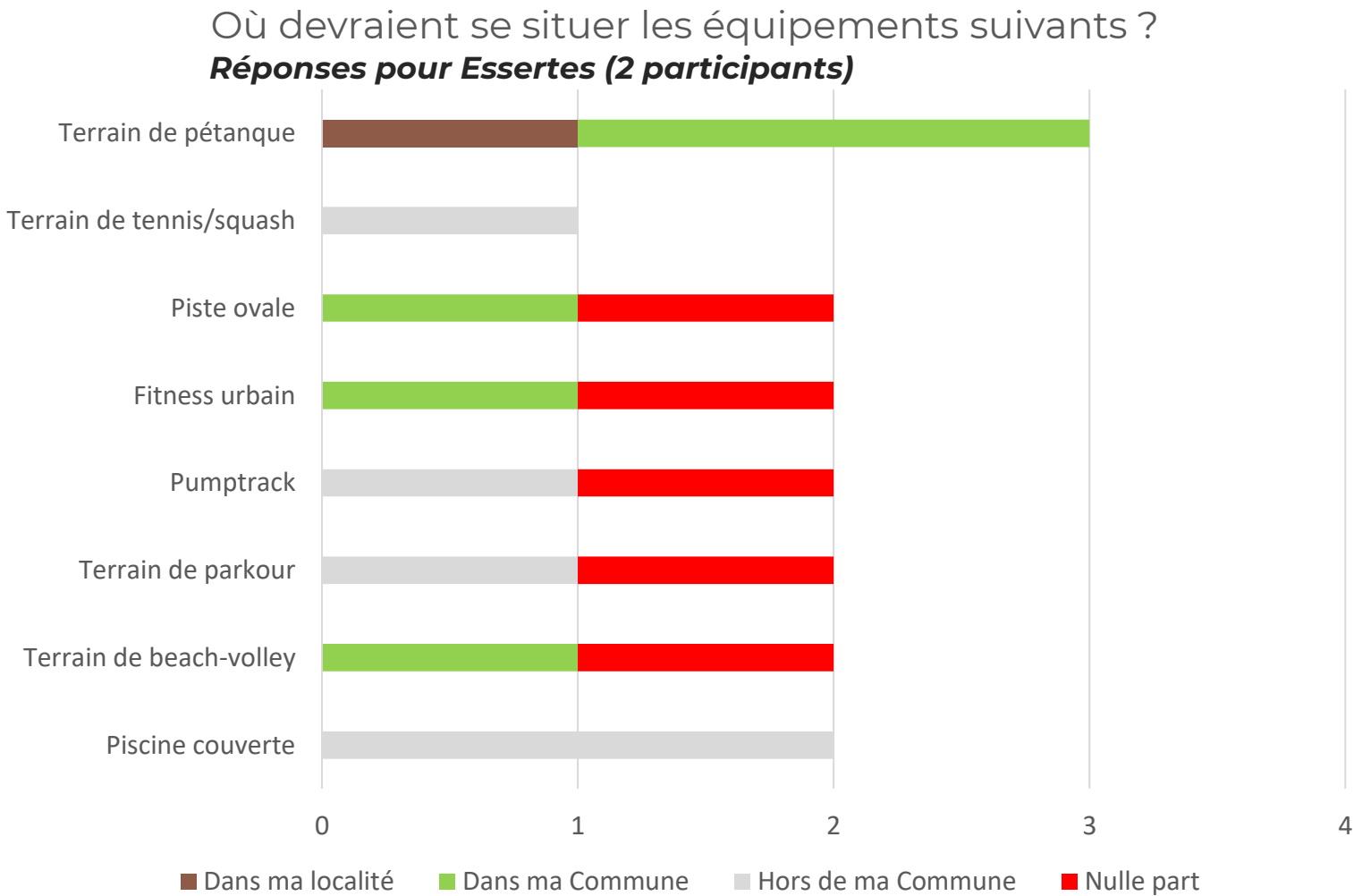
Éléments de synthèse



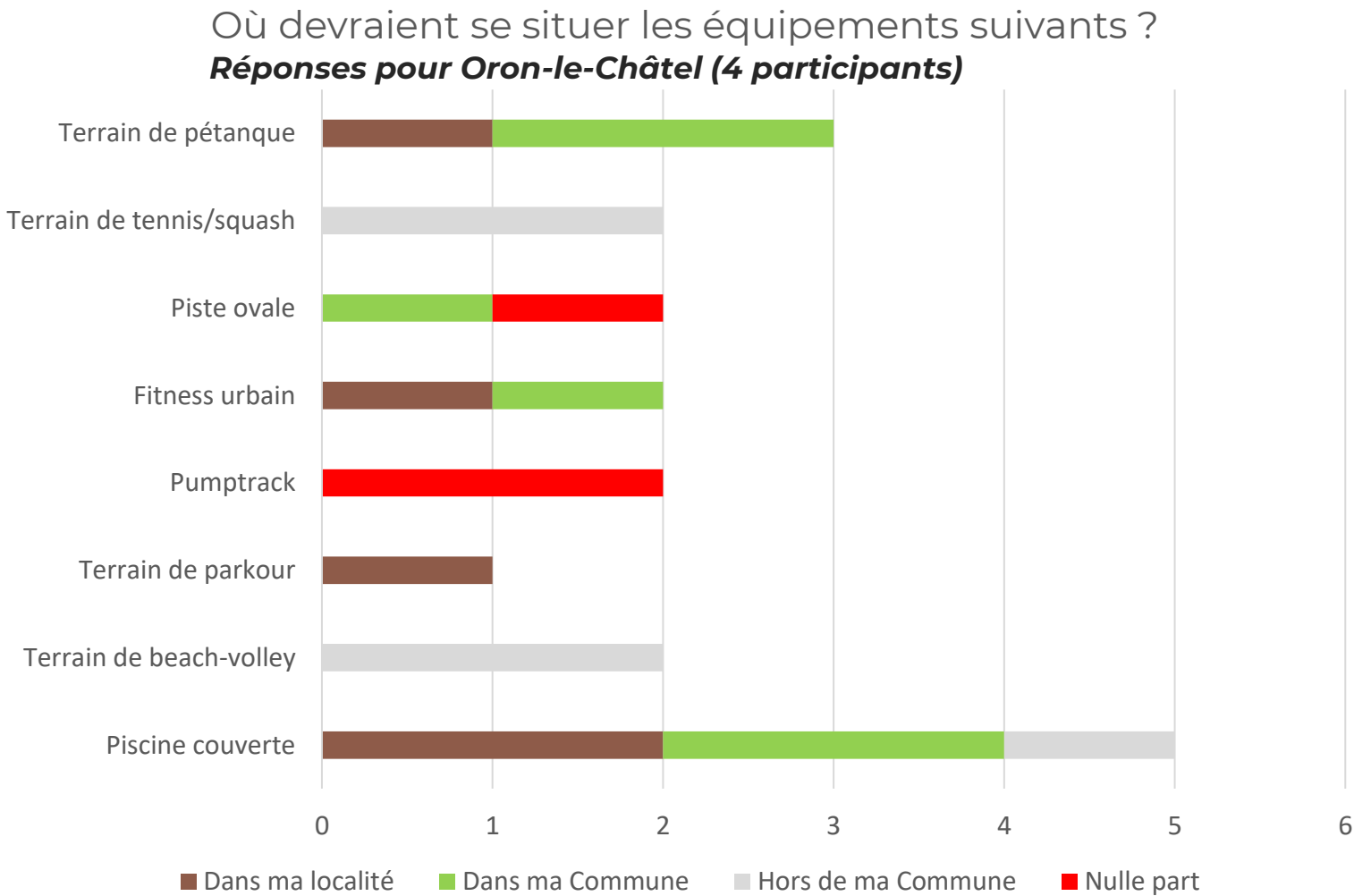
Éléments de synthèse



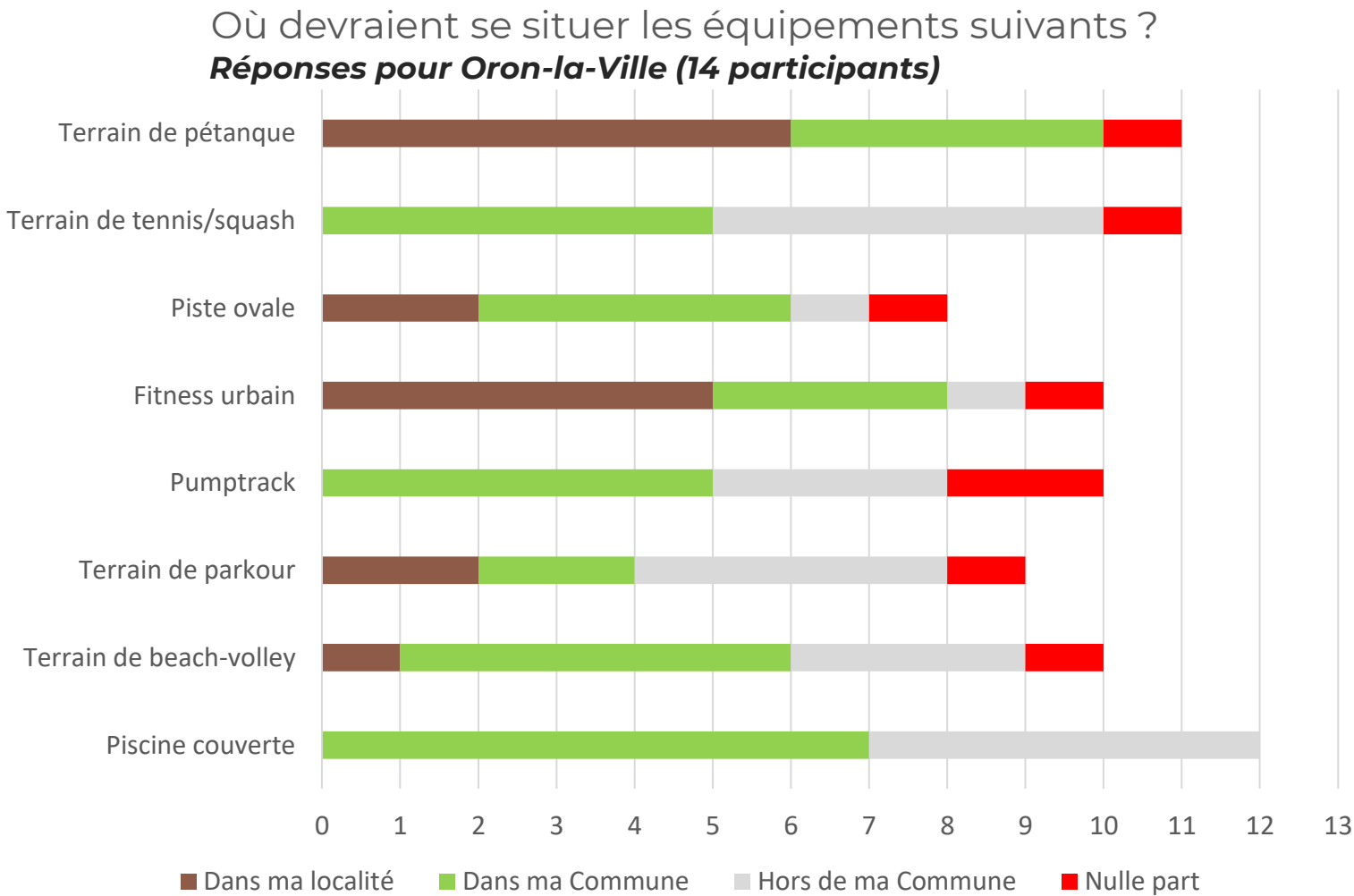
Éléments de synthèse



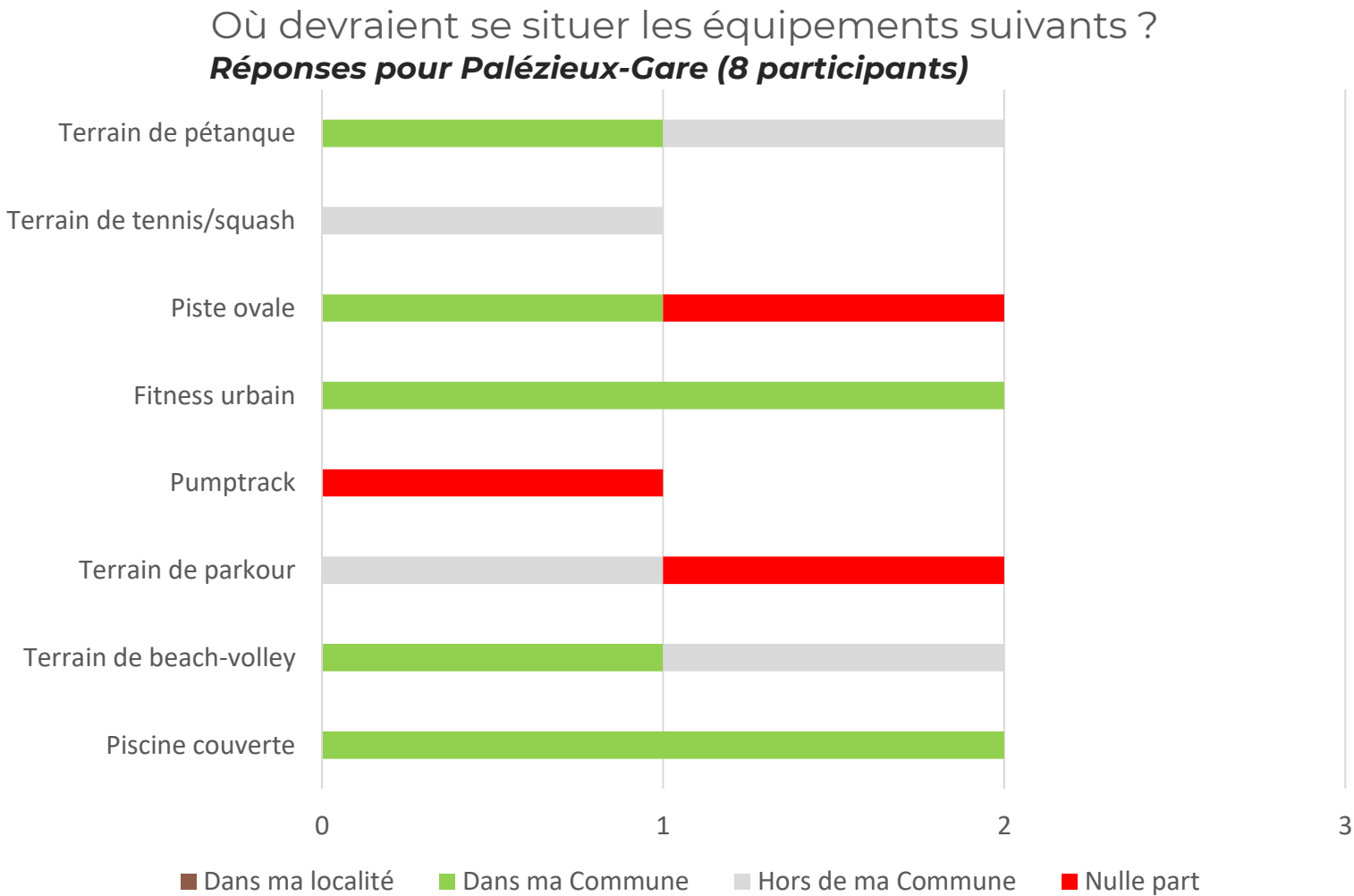
Éléments de synthèse



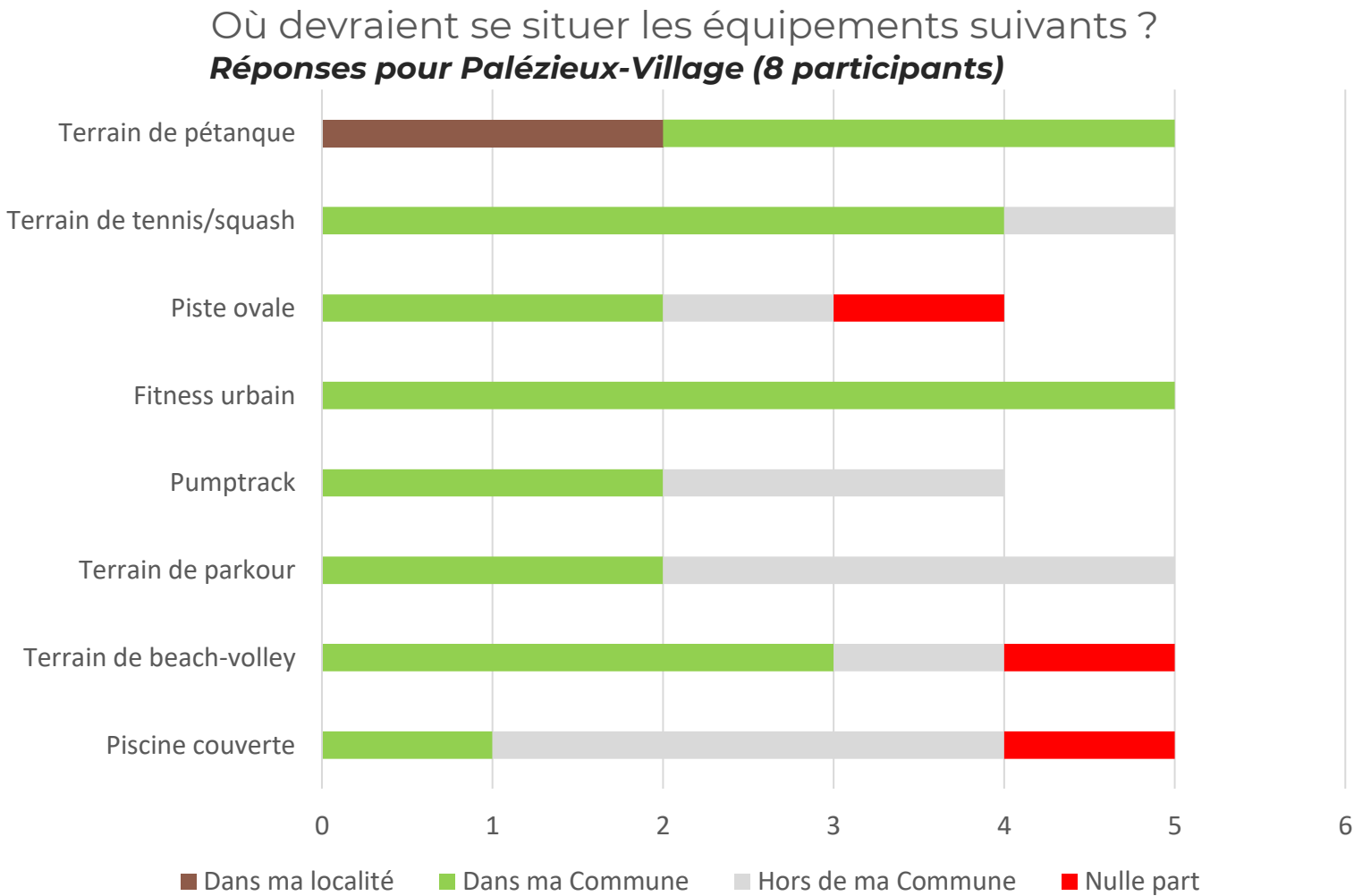
Éléments de synthèse



Éléments de synthèse



Éléments de synthèse



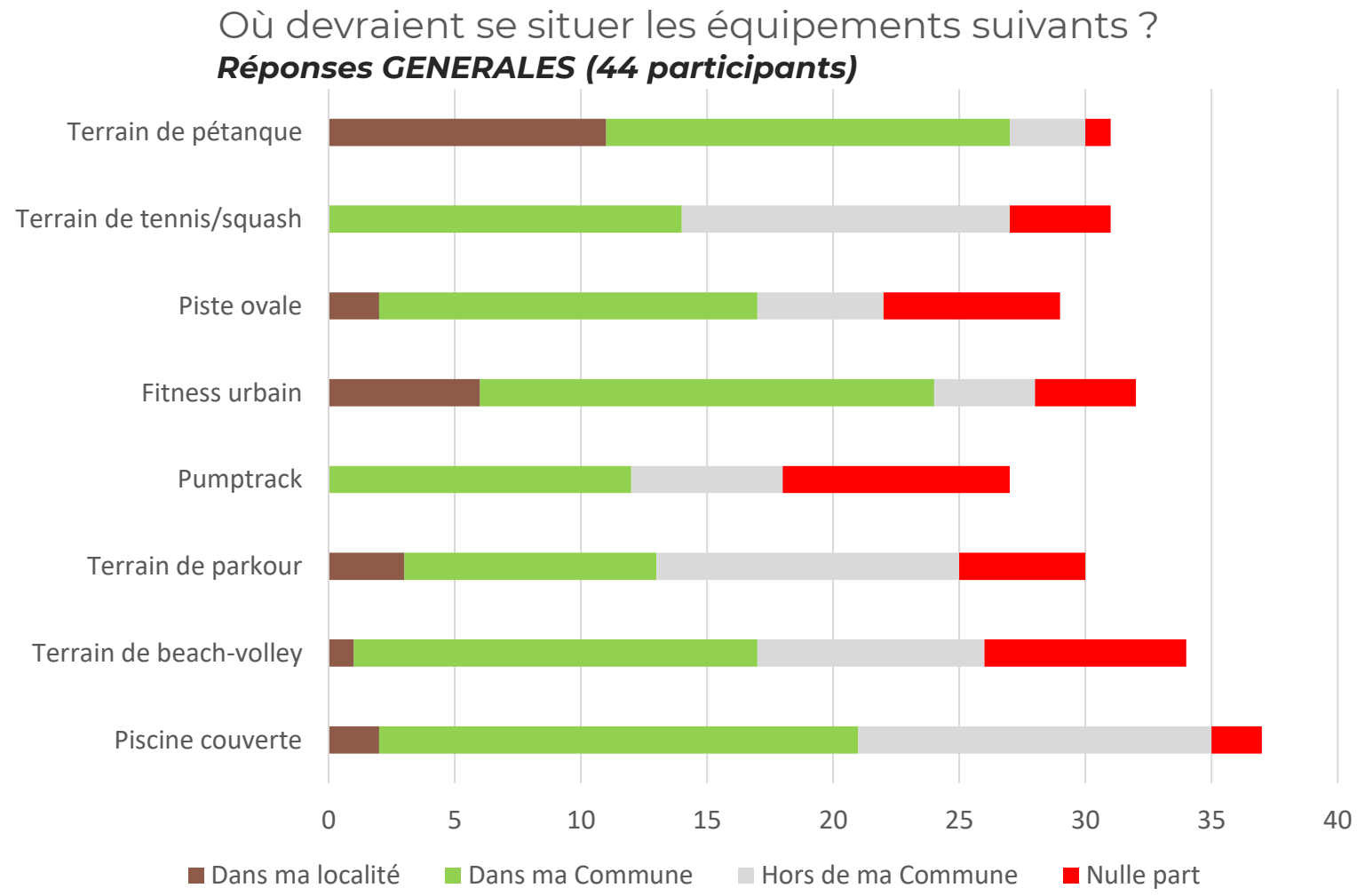
Éléments de synthèse

Analyse

Parmi les résultats significatifs obtenus, plusieurs tendances se dégagent :

Premièrement, on tend vers une volonté de répartir de manière plus homogène les infrastructures et activités disponibles sur l'ensemble de la Commune. En dehors de certaines infrastructures légères et de proximité liées à des activités de sociabilisation (terrain de pétanque, fitness urbain), les participants n'ont que très peu exigés d'équipements dans leur propre localité.

A contrario, les infrastructures de plus grande ampleur ont été davantage plébiscitées dans les centres (Oron et Palézieux).



Éléments de synthèse

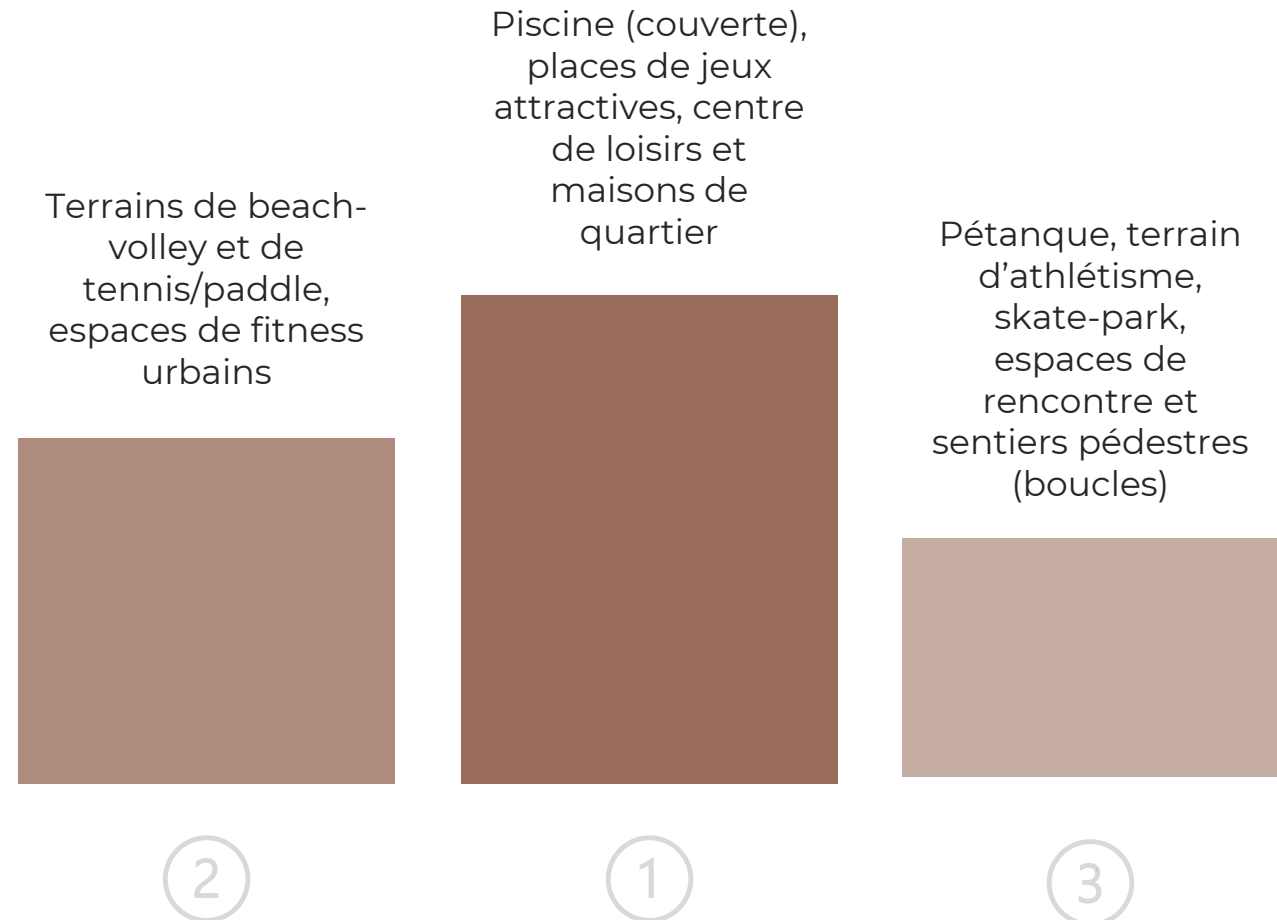
Analyse

Les participants ont mis en avant un manque d'infrastructures à la fois sportives et de loisirs, utilisables par des associations ou de manière indépendante.

Liste des propositions à mention unique :

- Parkour
- Mur de grimpe
- Courses d'orientation
- Pistes de VTT
- Parcours de mountainbike
- Terrain de foot synthétique
- Pistes cyclables
- Terrains multisports
- Centre sportif
- Espaces de sport pour seniors
- Rien

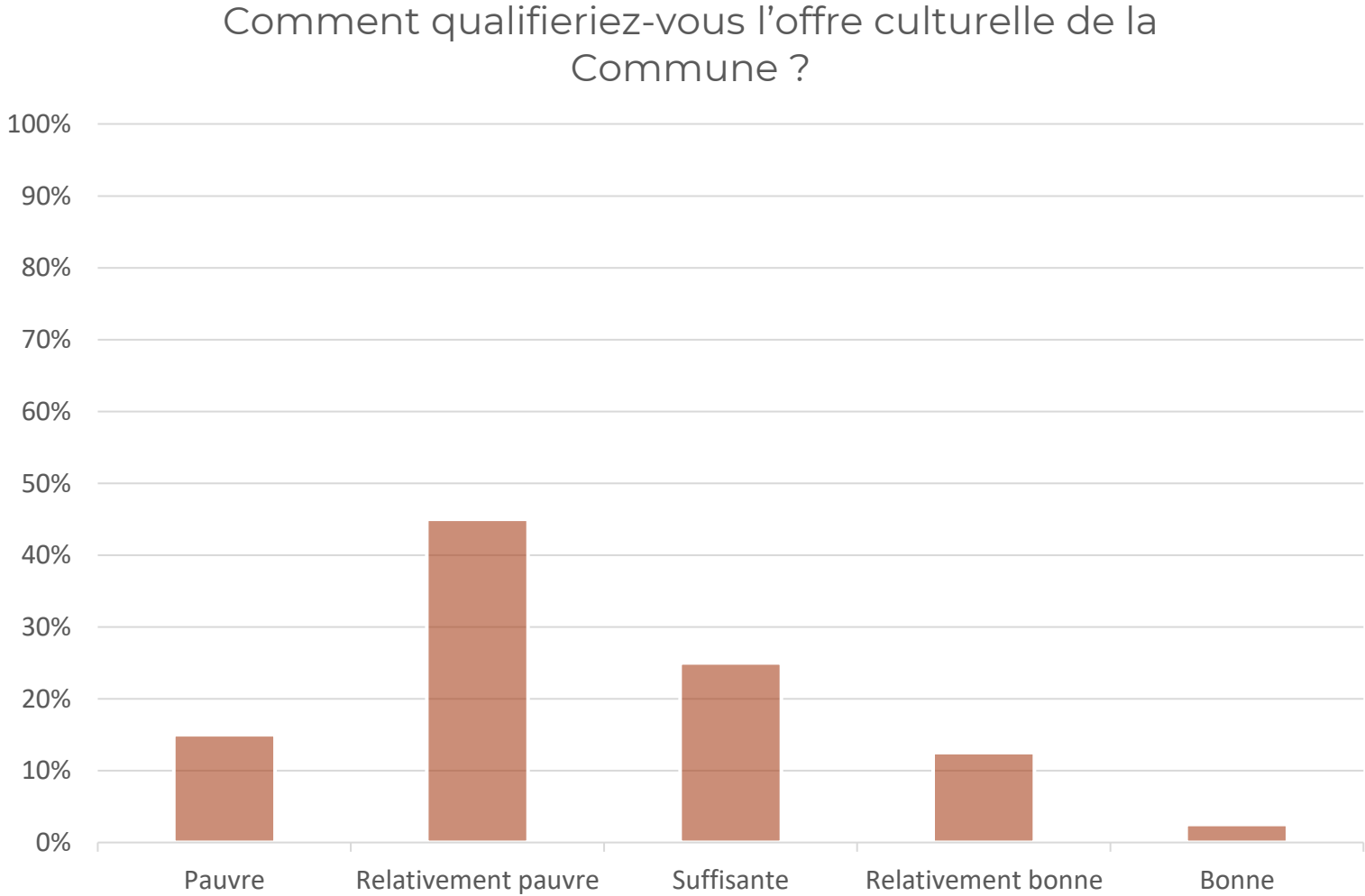
A votre avis, quelles infrastructures sportives et de loisirs manquent actuellement ?



Éléments de synthèse

Analyse

Comme pour l'offre de sports et de loisirs, l'opinion est divisée. Une grande majorité de gens la trouve cependant relativement pauvre ou pauvre.



Éléments de synthèse

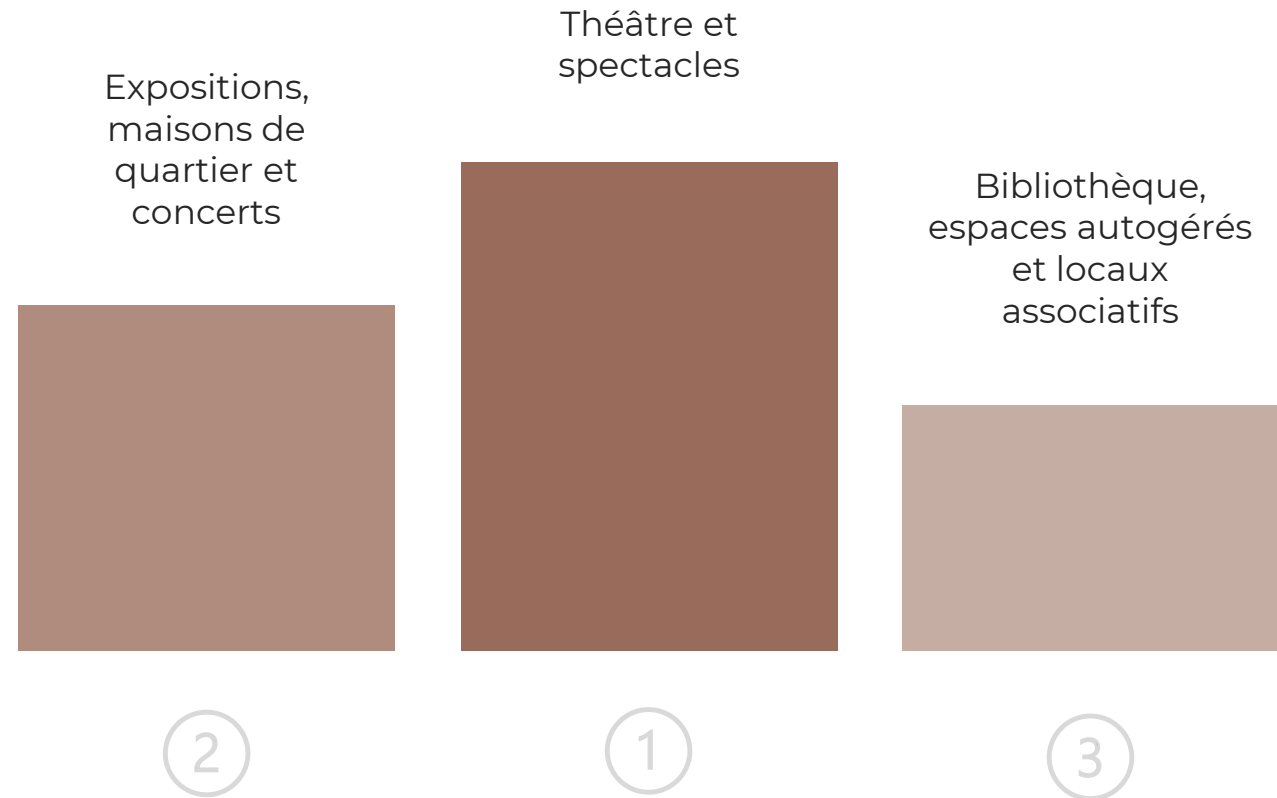
Analyse

L'offre de spectacles et de concerts, ainsi que la création d'espaces pour ceux-ci ont été plébiscités.

Liste des propositions à mention unique :

- Bowling
- Ludothèque
- Cinéma plein-air
- Marché local
- Musée
- Centre culturel
- Cirque
- Places/parcs de village
- Places de jeux
- Danse
- Université populaire
- Conférences culturelles
- Plan des chemins historiques (mines, etc.)

Quelles seraient les lacunes vis-à-vis de l'offre culturelle de la Commune aujourd'hui ?

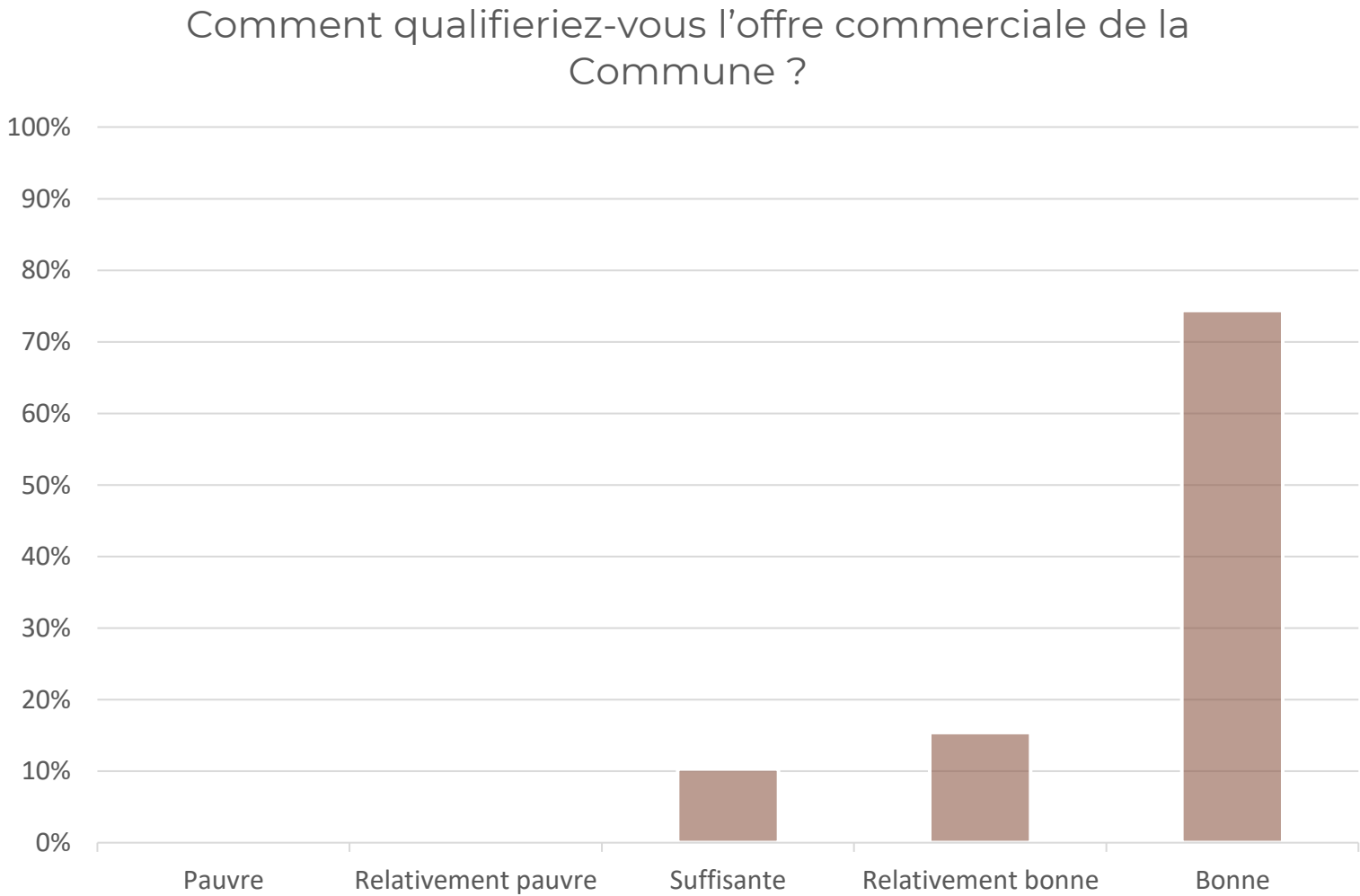


Éléments de synthèse

Analyse

Globalement, l'offre commerciale est plébiscitée. Près de 90% des gens présents ce soir-là l'estiment bonne.

Certains la trouvaient même trop importante.



Éléments de synthèse

Analyse

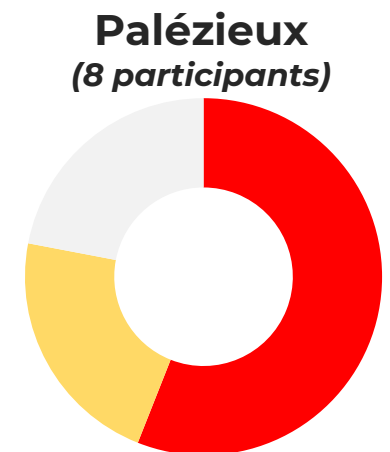
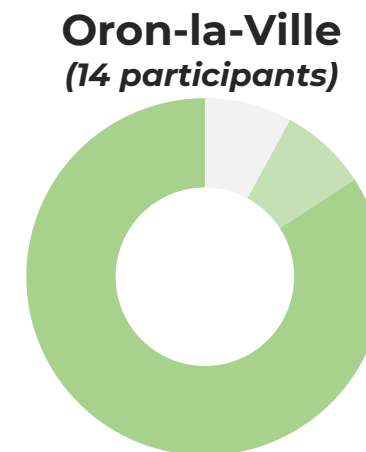
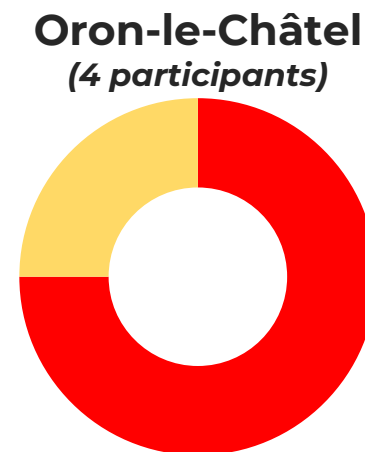
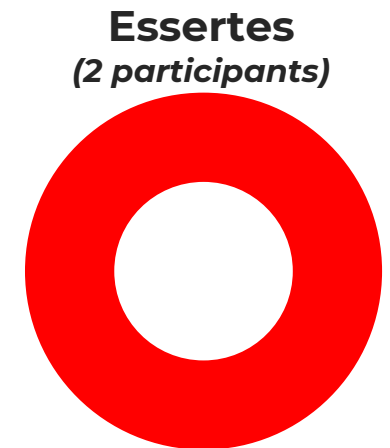
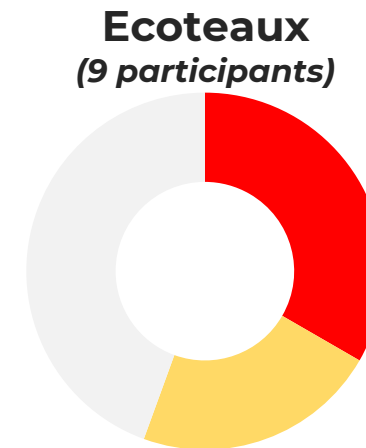
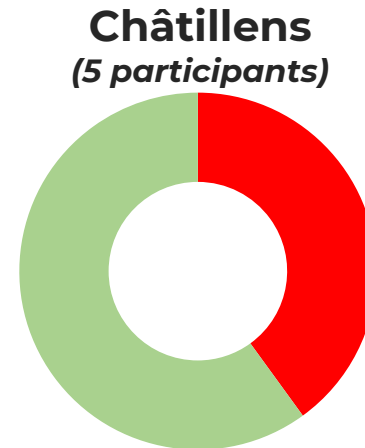
L'offre commerciale est généralement perçue comme très pauvre dans les localités d'Essertes, de Palézieux et d'Oron-le-Châtel.

En revanche, elle est à nouveau plébiscitée à Oron-la-Ville.

A Châtillens les gens la jugent soit trop pauvre, soit très bonne.

Comment qualifieriez-vous l'offre commerciale de votre localité ?

■ Pauvre ■ Relativement pauvre ■ Suffisante ■ Relativement bonne ■ Bonne



Éléments de synthèse

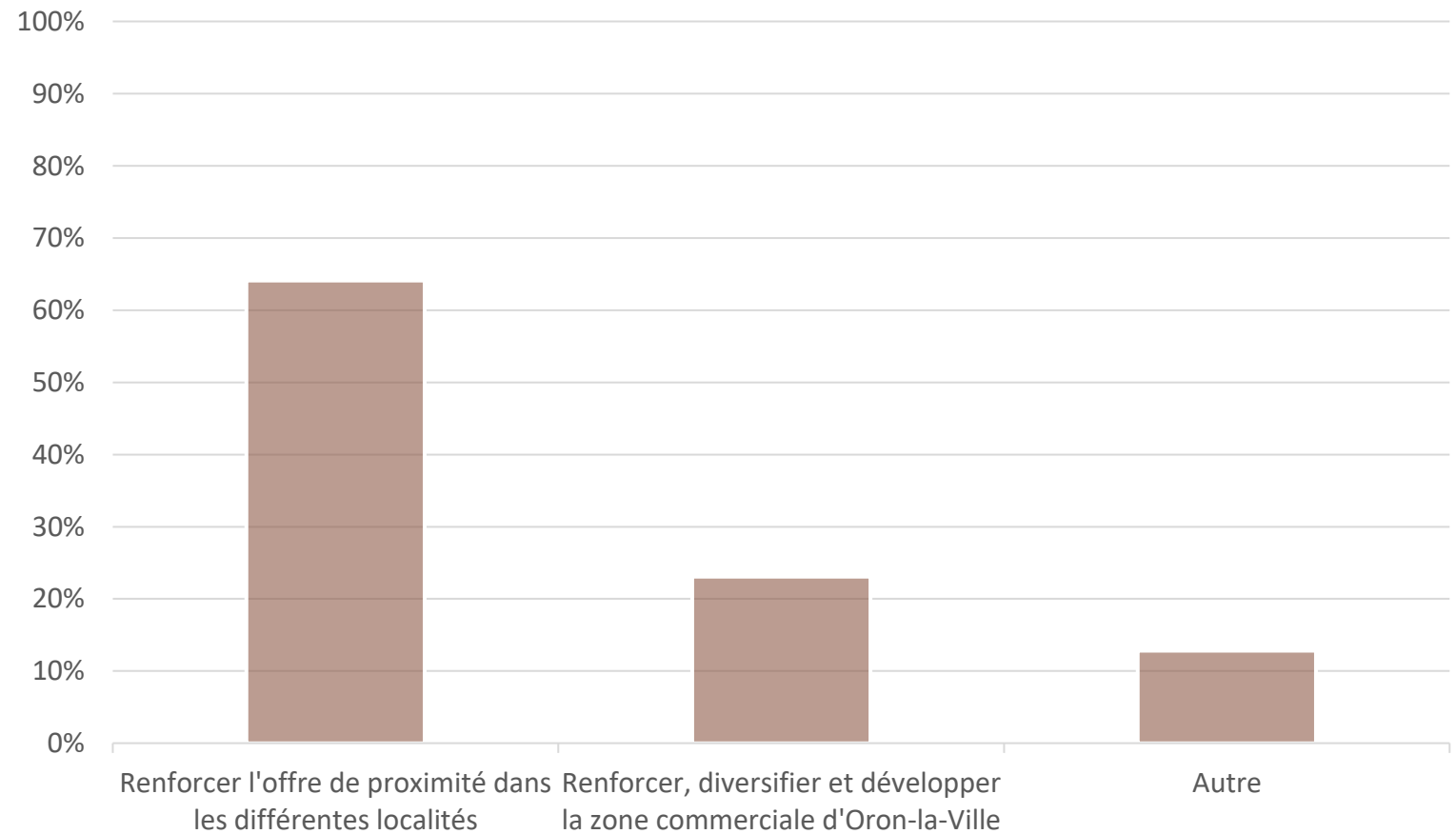
Analyse

Parmi les réponses 'autre', plusieurs personnes se sont entendues pour dire que l'offre actuelle était déjà largement suffisante.

D'autres estimaient que le développement devait se produire à Palézieux-Gare, pour l'heure trop délaissée à ce niveau-là.

D'autres encore ont mentionné le souhait d'un développement des marchés, commerces à la ferme ou de petits commerces en général.

Quelle devrait être la priorité au niveau de l'offre commerciale ?



Ateliers centralités et zones villas

URBANISME



ABA PARTENAIRES SA
AGITATEURS D'ESPACES
BONIFICATEURS DE TERRITOIRES
ACTIVATEURS DE PROJETS

Atelier centralités

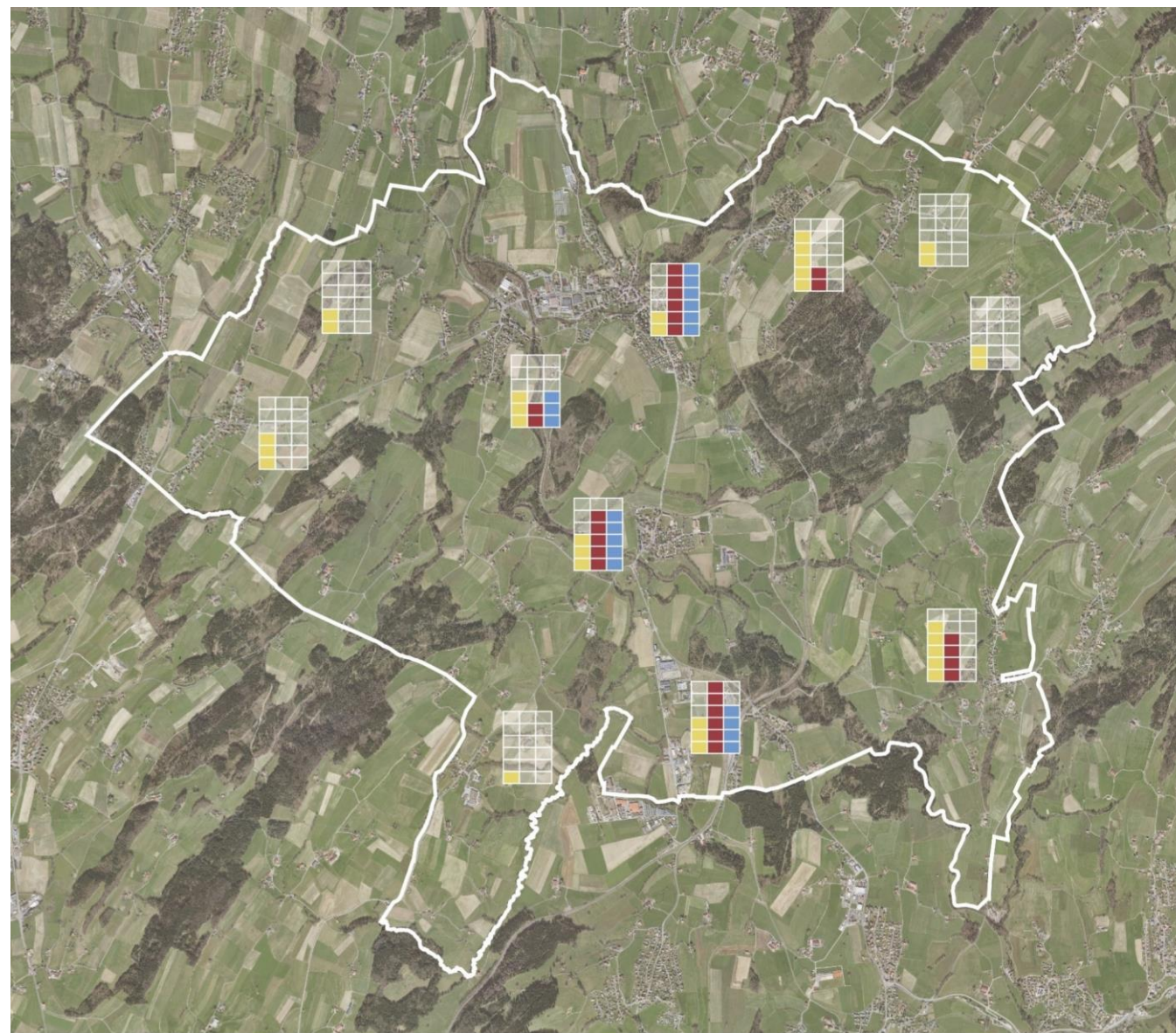
Atelier centralités

Analyse

L'atelier 'centralités' a permis de dégager une nette tendance pour les localités dites primaires suivant l'axe de circulation/TP entre Oron-la-Ville et Palézieux (village et gare).

S'ajoutent ponctuellement à ces trois localités, celle d'Ecoteaux ainsi que celle de Châtillens (de par sa localisation dans le prolongement d'Oron-la-Ville).

Tous les centres déjà considérés comme tels semblent également être ceux à renforcer dans les prochaines années (à l'exception d'Ecoteaux).



Représentation des centralités de la Commune selon les six groupes de travail

■ Localité « primaire » ■ Localité « secondaire » ■ Localité « à renforcer »

Atelier zones villas

Atelier zones villas

Secteur A – Oron-la-Ville

Autres secteurs similaires :

- Châtillens
- Palézieux



Éléments de synthèse

Résultats

Ce type de zone villas est jugé d'une densité convenable voire importante. D'ailleurs, la poursuite d'une densification (moyenne et douce) y est globalement encouragée (92% au total).

Les qualités paysagères comme écologiques de ce type de tissu sont peu relevées et restent à développer, tout comme la vie sociale qui n'est ni pauvre ni riche d'après les sondés.

Secteur A – Oron-la-Ville

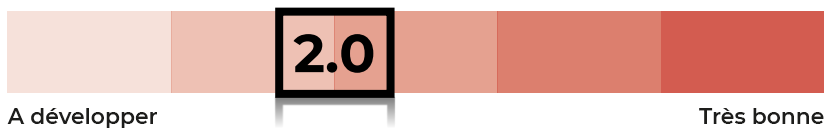
Densité du bâti



Qualité paysagère



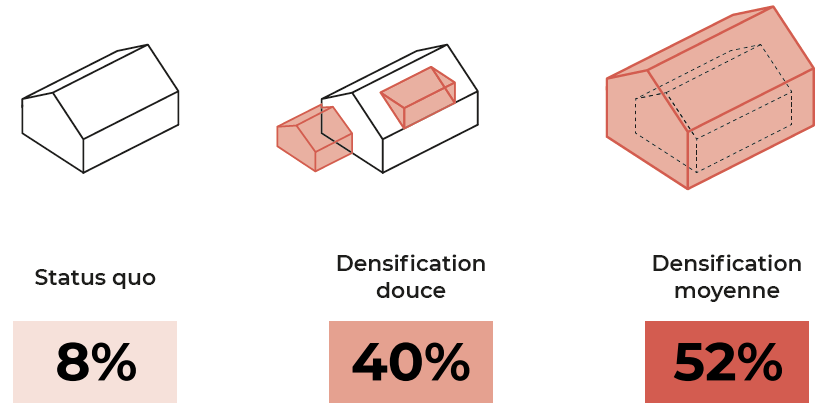
Qualité écologique



Vie sociale, rencontres et mixité



Développement du bâti



Atelier zones villas

Secteur B – Bussigny-sur-Oron

Autres secteurs similaires :

- Vuibroye
- Les Thioleyres



Éléments de synthèse

Résultats

Dans ce type de zone, la densité est jugée adéquate. Une densification douce y est souhaitée alors qu’une densification moyenne serait mal perçue.

Les qualités paysagères et écologiques sont considérées comme relativement bonnes en comparaison au tissu de type Oron-la-Ville.

En contrepartie, la vie sociale est jugée relativement pauvre.

Secteur B – Bussigny-sur-Oron

Densité du bâti



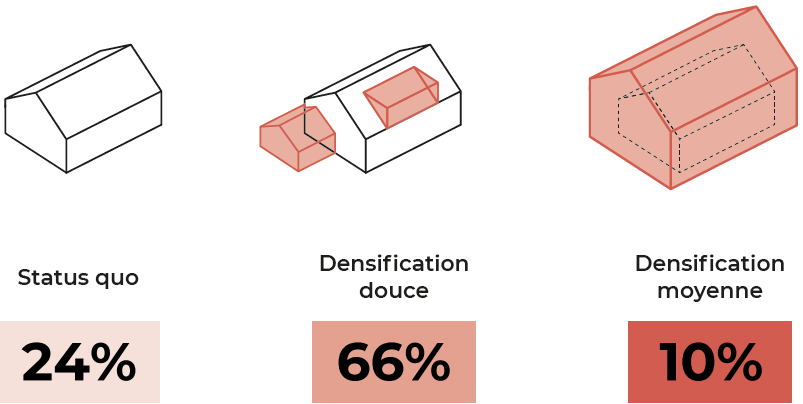
Vie sociale, rencontres et mixité



Qualité paysagère



Développement du bâti



Qualité écologique



Atelier zones villas

Secteur C – Ecoteaux

Autres secteurs similaires :

- Essertes
- Oron-le-Châtel



Éléments de synthèse

Résultats

Ce type de zone villas est également jugée d'une densité convenable. Comme le tissu de type Bussigny sur Oron, la tendance est à un développement lent et doux du tissu bâti (85% au total).

Si la vie sociale y est relativement suffisante, les qualités paysagères et écologiques sont elles jugées plutôt bonnes.

Secteur C – Ecoteaux

Densité du bâti



Qualité paysagère



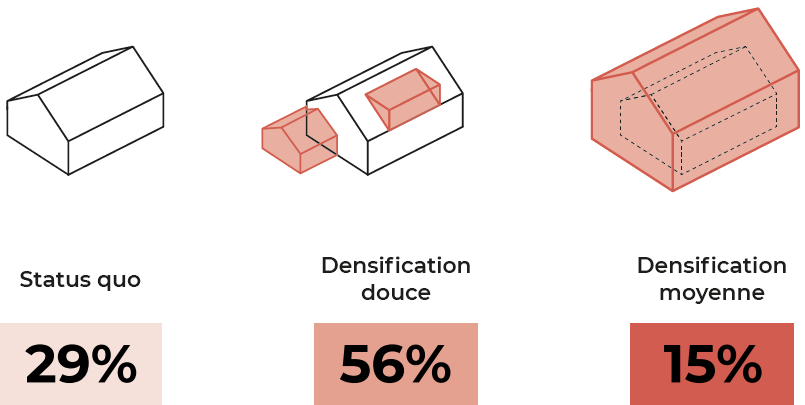
Qualité écologique



Vie sociale, rencontres et mixité



Développement du bâti



Commentaires libres sur les zones villas en général

Défauts

- Mauvaise perméabilité piétonne
- Manque de sécurité sur certains parcours piétons et automobile trop présente
- Densité trop importantes située en bordure de certains axes routiers
- Densité quelques fois mal intégrée en zone villas
- Manque de logements protégés (LUP, etc.)
- Manque d'un centre de village et d'espaces/infrastructures de rencontre et d'interaction sociale *
- Places de jeux trop pauvres
- Manque d'espaces verts de qualité
- Manque de continuité écologique et pauvre biodiversité *
- Pollution des cours d'eau *
- Difficulté de rénover dans le bâti rural existant
- Copropriété peu encouragée

Qualités

- Bonne biodiversité, jolies zones vertes
- Bonnes qualités sociales et conviviales dans certains quartiers *
- Proximité et convivialité de la Commune
- Début du développement du système de chauffage à distance
- Structure des «villages-rues»
- Proximité et qualités du centre régional
- Nombre suffisant de sociétés locales
- Excellente accessibilité aux transports

* Commentaires mentionnés à plusieurs reprises

