

PLAN D'AFFECTATION
"A LA SAUGE"

Palézieux-Gare

Echelle du plan
1:1'000

Approuvé par la municipalité

Le 16.06.2021

Le Syndic:

Le Secrétaire:

Adopté par le conseil communal

Le 06.12.2021

Le Président:

La Secrétaire:

Soumis à l'enquête publique

du 25.06.2021 au 24.07.2021

Le Syndic:

Le Secrétaire:

Approuvé par le
département compétent

Lausanne, le - 6 JUIL. 2023

La Cheffe du département:

Mis en vigueur le

- 6 JUIL. 2023

Document élaboré par 2b architectes sarl, Lausanne

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies par le Bureau GEMETRIS SA à Mézières
Authentifié le, 01.06.2021

Projet de modification de l'état parcellaire certifié par le Bureau GEMETRIS SA à Mézières
Certifié le, 01.06.2021

Document du 22.06.2021

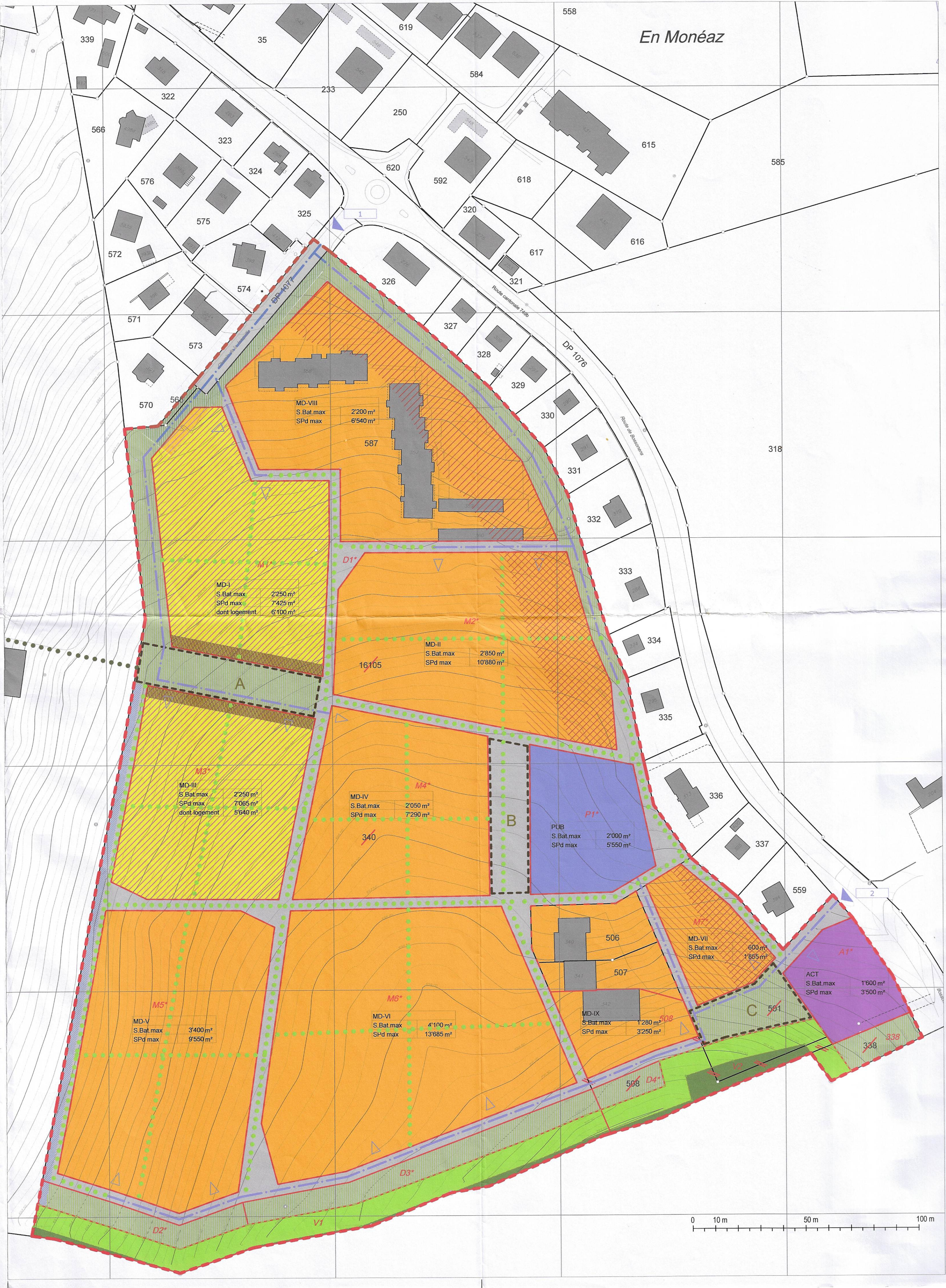
Dispositions d'aménagement du PA "A La Sauge"

LEGENDE

- Périmètre du PA "A La Sauge"
- Limite parcellaire existante
- Limite parcellaire existante et supprimée
- Limite parcellaire projetée
- Périmètre de construction
- Surface bâtie au sol max / Capacité constructive / Part maximum des Spd pouvant être affectée au logement
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
- Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
- Autre périmètre superposé : Secteur de restriction de la hauteur bâtie
- Autre périmètre superposé : Secteur de restriction avec mesures constructives
- Zone mixte 15 LAT
- Autre périmètre superposé : Bande d'implantation obligatoire
- Zone d'activités économiques 15 LAT
- Zone de desserte 15 LAT
- Autre périmètre superposé : Aire des places publiques
- Autre périmètre superposé : Aire de stationnement
- Autre périmètre superposé : Aire d'aménagement paysager pour la gestion des eaux
- Zone de verdure 15 LAT
- Aire forestière 18 LAT (selon constatation du 8 avril 2009)
- Lisière de forêt selon relevé du 8 avril 2009
- Limite de la bande inconstructible en lisière de forêt

POSITION A TITRE INDICATIF

- Accès motorisé au quartier / numéro d'accès
- Desserte pour véhicules motorisés
- Accès motorisé au parking souterrain
- Cheminement mobilité douce public
- Cheminement mobilité douce externe (à titre indicatif et informatif)



ETAT FONCIER ACTUEL

parcelle n°	propriétaire	surface selon RF	surface technique dans PA
338	Ligue vaudoise contre le cancer	625 m²	625 m²
340	Next Immobilier SA	52'058 m²	52'424 m²
501	Commune d'Oron	6'367 m²	6'183 m²
506	Bazildez SA	1'284 m²	1'284 m²
507	Bazildez SA	880 m²	879 m²
508	Bazildez SA	3'342 m²	3'355 m²
565	Commune d'Oron	56 m²	56 m²
587	Quy-An DANG	9'240 m²	9'234 m²
16105	Halter AG	22'339 m²	22'334 m²
TOTAL			96'374 m²

Plan amendé * (intégration du domaine public n° 1077 dans le périmètre du PA)
selon conclusions du courrier de la DGLT valant examen préalable du 21.10.2022

Authentifié

Le 27 février 2023

Bureau GEMETRIS SA à Mézières

Préavis positivement par la Municipalité

Le 22 février 2023

Le Syndic, Olivier Sonnay :

Le Secrétaire, Olivier Burnat :

Adoption confirmée par le Conseil communal

Le 3 avril 2023

Le Président, Daniel Pasche :

Le Secrétaire, Lorraine Bard :

ETAT FONCIER PROJETE

parcelle n°	propriétaire	surface technique dans PA
338	Ligue vaudoise contre le cancer	479 m²
506	Bazildez SA	1'284 m²
507	Bazildez SA	879 m²
508	Bazildez SA	1'640 m²
587	Quy-An DANG	9'234 m²
A1	Next Immobilier SA	1'782 m²
D1	Commune d'Oron	17'959 m²
D2	Next Immobilier SA	994 m²
D3	Next Immobilier SA	1'683 m²
D4	Bazildez SA	333 m²
M1	Halter AG	6'824 m²
M2	Halter AG	8'494 m²
M3	Next Immobilier SA	6'591 m²
M4	Next Immobilier SA	6'181 m²
M5	Next Immobilier SA	9'868 m²
M6	Next Immobilier SA	12'410 m²
M7	Next Immobilier SA	1'827 m²
P1	Commune d'Oron	3'030 m²
V1	Commune d'Oron	2'977 m²
V2	Commune d'Oron	1'905 m²
TOTAL		96'374 m²

* Parcelles concernées par la disponibilité des terrains en zone à bâtir selon l'art. 72 du règlement.