

# COMMUNE D'ORON

plan partiel d'affectation ■ "Collège d'Oron-la-Ville"

Approuvé par la Municipalité d'Oron dans sa séance du 25 juillet 2018

Le Syndic : Philippe MODOUX  
Le Secrétaire : Jean-Daniel GRAZ

Soumis à l'enquête publique du 10 août au 8 septembre 2018

Le Syndic : Philippe MODOUX  
Le Secrétaire : Jean-Daniel GRAZ

Adopté par le Conseil communal d'Oron dans sa séance du 10 décembre 2018

Le Président : Fabrice CHOLLET  
La Secrétaire : Lorraine BARD

19 MARS 2019

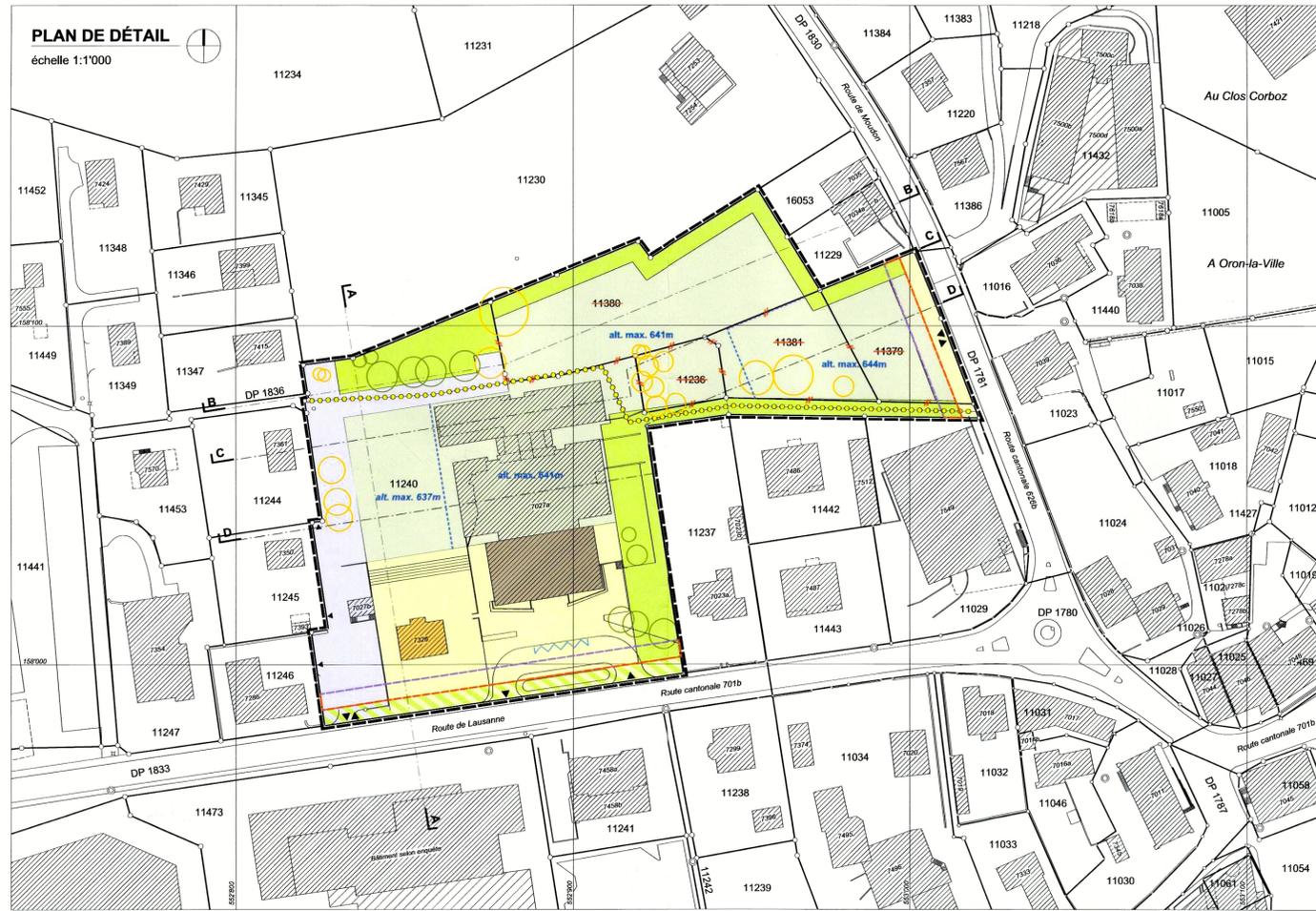
Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le

La Cheffe du Département : Jacqueline DE QUATTRO

Mis en vigueur le 19 MARS 2019

CERTIFIÉ CONFORME  
Service du développement territorial

CEP valotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, le 23 juillet 2018  
rue de Bourg 28 CP 6326 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@ceppartners.ch  
13005 AR LM SH CDS YL 13005\_pca\_v10\_approbation.vwx



## LÉGENDE PLAN DE DÉTAIL

- périmètre du plan partiel d'affectation
  - limite parcellaire à radier
  - limite des constructions du 29.12.1976 radiée
  - limite des constructions nouvelle
- CONSTRUCTIONS**
- bâtiment protégé
  - bâtiment existant ECA n°7326
  - bâtiment existant
  - aire d'évolution des constructions
  - limite de gabarit
- ESPACES LIBRES DE CONSTRUCTION**
- aire des aménagements extérieurs
  - aire de dégagement
  - plantation pouvant être supprimée
  - plantation existante
  - espace d'implantation de l'arborisation structurante
- ACCES, CIRCULATION ET STATIONNEMENT**
- aire d'accès et de stationnement
  - accès véhicules / véhicules de service (à titre indicatif)
  - arrêt bus scolaire (à titre indicatif)
  - liaison de mobilité douce publique (principe obligatoire, tracé indicatif)

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies le 30 mars 2015, vérifiées le 23 juillet par :

**GEMETRIS**  
Ingénieurs géomètres brevetés  
Grand-Rue 9  
1083 Mézières

Authentifié conformément à l'article 12 RLATC par Roger Jourdan, ingénieur géomètre breveté à Mézières, le : 25 juillet 2018

## ÉTAT FONCIER ACTUEL

n° parcelle	propriétaire	surface parcelle
11'236	Commune d'Oron	435 m <sup>2</sup>
11'240	Commune d'Oron	11'187 m <sup>2</sup>
11'379	Commune d'Oron	1'179 m <sup>2</sup>
11'380	Commune d'Oron	2'744 m <sup>2</sup>
11'381	Commune d'Oron	1'050 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>16'595 m<sup>2</sup></b>

## GABARITS

échelle 1:1'000

gabarit maximum

A titre indicatif

- terrain naturel (selon courbes de niveau du géomètre)
- altitude indicative
- élément bâti existant
- limite parcellaire à radier

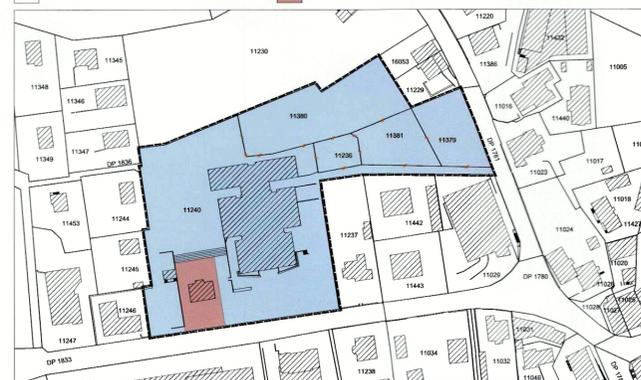
## ÉTAT FONCIER PROJETÉ

n° parcelle	propriétaire	surface parcelle
11'240	Commune d'Oron	16'595 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>16'595 m<sup>2</sup></b>

## AFFECTATIONS

échelle 1:2'000

- périmètre du PPA
- limite parcellaire à radier
- zone d'installations publiques
- zone d'habitation de moyenne densité



## SITUATION

échelle 1:5'000

Coordonnées moyennes : 552'900 / 158'050



Source : www.map.geo.admin.ch

