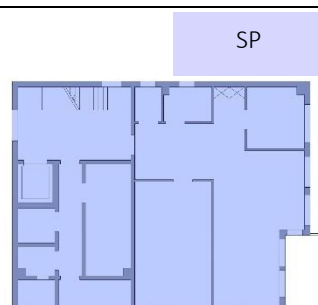


Glossaire des surfaces

SP – Surface de Plancher

Somme des surfaces correspondant aux espaces accessibles fermés de toutes parts.

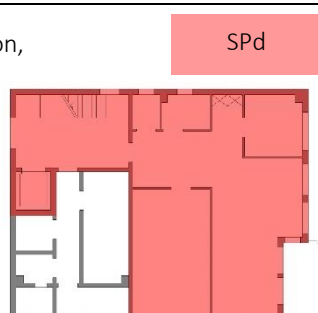
La surface de plancher comprend aussi la surface de construction.



SPd – Surface de Plancher déterminante

Surface brute directement destinée à l'affectation du bâtiment (habitation, travail, détente, formation, commerce, artisanat, etc.). La Surface de Plancher déterminante (SPd) est définie selon la norme SIA 421. Ladite surface correspond à la Surface de Plancher (SP) de laquelle on déduit :

- SI - Surface d'Installation : locaux affectés aux installations, machinerie d'ascenseurs, gaines techniques, réservoirs, etc.
- SUS - Surface Utile Secondaire : surfaces complémentaires relatives à la destination particulière de l'immeuble. Soit dans l'habitation : buanderies, greniers et caves, débarras, garages, abris PC, locaux poubelles, etc. ainsi que leurs accès.

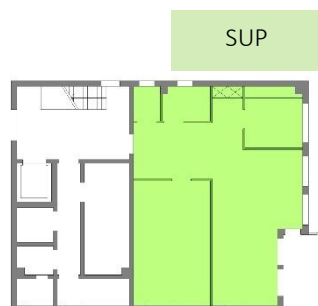


SUP – Surface Utile Principale

La Surface Utile Principale (SUP) est définie selon la norme SIA 416, il s'agit des surfaces nettes strictement affectées à la destination de l'immeuble.

On peut traduire ceci par la surface de Plancher (SP) de laquelle on retranche :

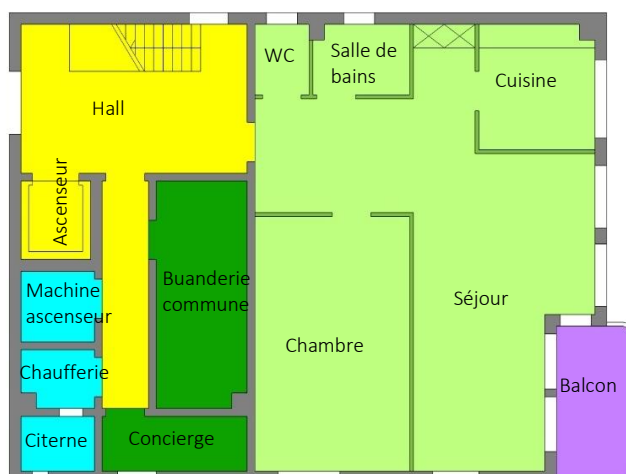
- SI - Surface d'Installation : cf. ci-dessus
- SUS - Surfaces Utiles Secondaires : cf. ci-dessus
- SC - Surface de Construction : enveloppe de l'immeuble et éléments intérieurs de construction : murs, piliers, garde-corps, gaines verticales, conduits de cheminée, etc.
- SD - Surface de Dégagement : couloirs situés en dehors des appartements, halls d'entrée d'immeuble, escaliers, rampes, gaines d'ascenseur.

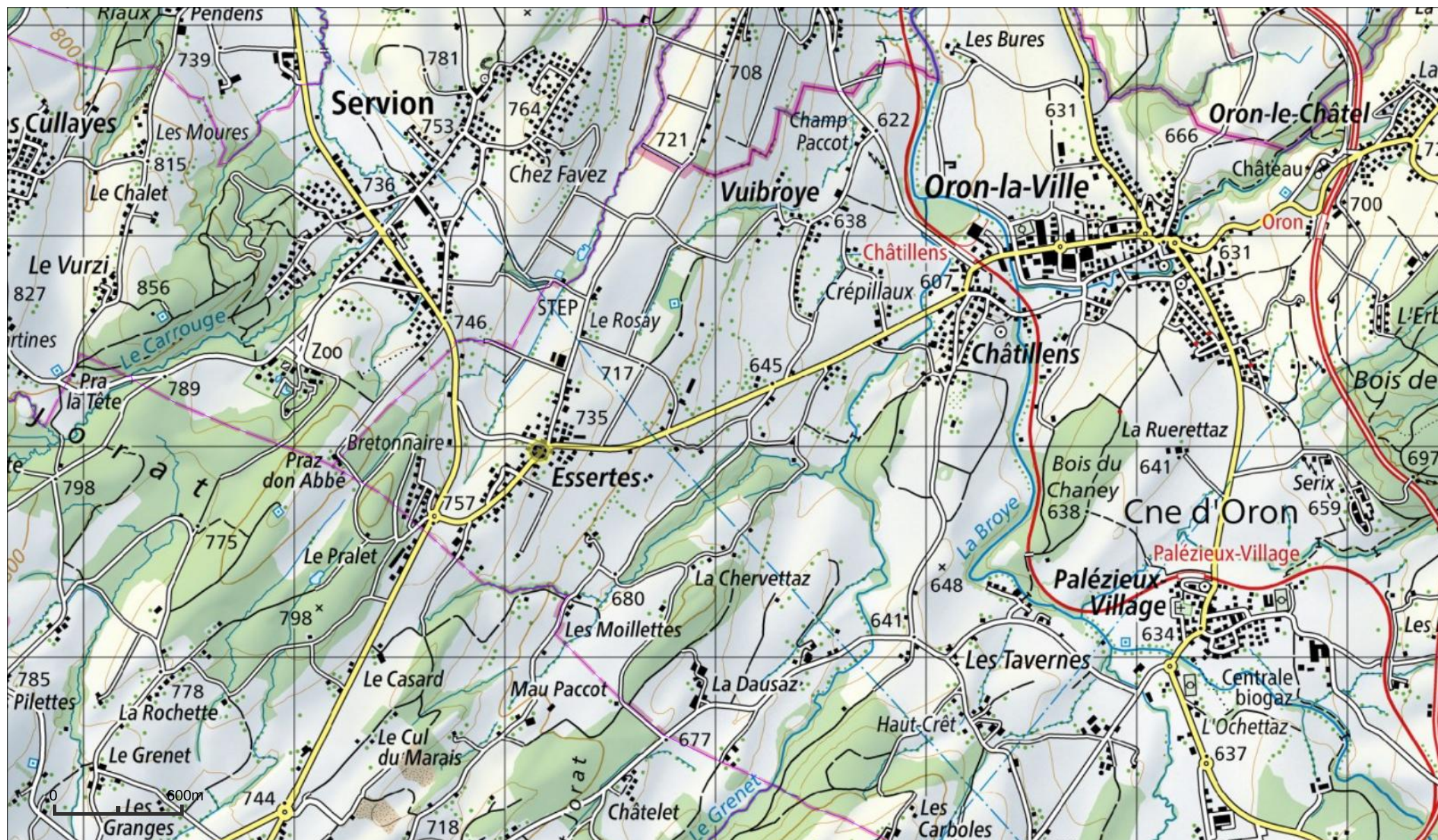


Figuration des autres surfaces

SE – Surface Extérieure

La surface extérieure entre de manière pondérée dans le calcul des surfaces de PPE, elle est en revanche exclue des surfaces locatives.









Extrait du registre foncier Bien-fonds Oron / 17008**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!****Etat descriptif de l'immeuble**

Commune politique	5805 Oron
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	17008
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH644583832549
Surface	143 m², numérisé
Mutation	04.08.2023 018-2023/8688/0 Immatriculation
Autre(s) plan(s):	
No plan:	1041
Désignation de la situation	A Essertes Rue du Village 2
Couverture du sol	Bâtiment(s), 64 m² Jardin, 54 m² Route, chemin, 3 m² Trottoir, place piétonnière, 22 m²
Bâtiments/Constructions	Bâtiment commercial, N° d'assurance: 10039, 64 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	65'000.00 2006 (15.05.2006)

Propriété

Propriété individuelle	
Oron la Commune, Oron	03.01.2022 018-2022/1/0 Modification d'intitulé (fusion des communes d'Essertes et Oron)

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

28.03.2023 018-2023/2748/0	Mensuration en cours ID.018-2023/001518
----------------------------	---

Servitudes

30.12.1911 011-28564	(C) Voisinage : Vues droites ID.011-2003/002335 en faveur de B-F Oron 5805/17009	
30.12.1911 011-28571	(D) Canalisation(s) d'eau ID.011-2003/002332 à charge de B-F Oron 5805/17007 à charge de B-F Oron 5805/17009 à charge de B-F Oron 5805/17029 à charge de B-F Oron 5805/17032 à charge de B-F Oron 5805/17035 à charge de B-F Oron 5805/17044 à charge de B-F Oron 5805/17134 à charge de B-F Oron 5805/17151 à charge de B-F Oron 5805/17152 à charge de B-F Oron 5805/17153 à charge de B-F Oron 5805/17154 à charge de B-F Oron 5805/17158 à charge de B-F Oron 5805/17234 à charge de B-F Oron 5805/17242 à charge de B-F Oron 5805/17250	05.06.2018 009-2018/1951/0
30.12.1911 011-28571	(D) Canalisation(s) , fouilles, prise d'eau et réservoir ID.011-2003/002333 à charge de B-F Oron 5805/17043 à charge de B-F Oron 5805/17256 à charge de B-F Oron 5805/17257 à charge de B-F Oron 5805/17258 à charge de B-F Oron 5805/17259 à charge de B-F Oron 5805/17260	29.05.2019 018-2019/5052/0 29.05.2019 018-2019/5052/0 29.05.2019 018-2019/5052/0 29.05.2019 018-2019/5052/0 29.05.2019 018-2019/5052/0
22.09.1928 011-28593	(D) Voisinage : Vues droites ID.011-2003/002334 à charge de B-F Oron 5805/17007 à charge de B-F Oron 5805/17242	
01.05.2006 011-2006/858/0	(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2006/000349 à charge de B-F Oron 5805/17007 à charge de B-F Oron 5805/17009 à charge de B-F Oron 5805/17242	
19.07.2006 011-2006/1501/0	(D) Voisinage : Vues droites ID.011-2006/000505 à charge de B-F Oron 5805/17007 à charge de B-F Oron 5805/17242	

10.06.2025 018-2025/6245/0	(C) Passage public à pied ID.018-2025/002935 en faveur de Oron la Commune, Oron
10.06.2025 018-2025/6245/0	(C) Passage public à pied et pour tous véhicules ID.018-2025/002936 en faveur de Oron la Commune, Oron

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Canalisations Exercice non spécifié.
d'eau, ID.011-2003/002332

RF 2019/11931 du 02.12.2019 :

En ce qui concerne la parcelle 250 d'Essertes, seule la partie teintée en vert sur le plan annexé est grevée par la servitude.

Servitude, Canalisations Exercice non spécifié.

fouilles, prise d'eau et

réservoir, ID.011-

2003/002333

Servitude, Voisinage : Vues Cette servitude consiste pour le propriétaire du fonds dominant le droit de laisser subsister les fenêtres droites, ID.011- actuelles.

2003/002334

Servitude, Voisinage : Vues Vues et jour s'exerçant par trois fenêtres et un soupirail de cave dans la façade nord-est du bâtiment no 40 Al. droites, ID.011-

2003/002335

Servitude, Passage à pied Conformément au tracé figuré en jaune sur le plan annexé.

et pour tous véhicules, Les frais de construction et d'entretien du passage sont à la charge du propriétaire du fonds dominant.

ID.011-2006/000349

Servitude, Voisinage : Vues A l'emplacement figuré en rouge sur le plan annexé, au nord du bâtiment no 39 ECA.

droites, ID.011-

2006/000505

Mention, Mensuration en Non spécifié.

cours, ID.018-2023/001518

Servitude, Passage public La servitude de passage public à pied s'exerce selon le tracé figuré en jaune sur le plan ci-annexé.

à pied, ID.018-

2025/002935

La servitude comprend le maintien du passage ainsi que tous les droits accessoires nécessaires à l'usage, notamment les droits d'accès pour l'entretien. La remise en état des lieux en cas d'intervention sur les ouvrages est à la charge de la bénéficiaire.

Les frais d'entretien du trottoir et des installations d'éclairage public, leur consommation électrique et les frais de déneigement incombent à la bénéficiaire.

Cette servitude est concédée pour une durée illimitée.

Servitude, Passage public La servitude de passage public à pied et pour tous véhicules s'exerce selon le tracé figuré en orange sur le à pied et pour tous plan ci-annexé.

véhicules, ID.018-

2025/002936

La servitude comprend le maintien du passage ainsi que tous les droits accessoires nécessaires à l'usage, notamment les droits d'accès pour l'entretien. La remise en état des lieux en cas d'intervention sur les ouvrages est à la charge de la bénéficiaire.

Les frais d'entretien de la chaussée et des installations d'éclairage public, leur consommation électrique et les frais de déneigement incombent à la bénéficiaire.

Cette servitude est concédée pour une durée illimitée.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché

Extrait détaillé des gages immobiliers:
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)
IDE pour les personnes physiques

Affiché
Affiché
Affiché

Commune d'Oron
Grand-Rue 6
Case postale 35
1607 Palézieux-VillageLausanne, le 10 février 2022
Réédité le 4 mai 2026**Police d'assurance Bâtiment**

Commune :	294 Oron	Numéro assuré :	10.00.34.83.17
Bâtiment :	10039	Numéro police :	101502336-0/1
		Effet le :	01.01.2022

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2026 / 142

Valeur indexée	: Fr.	284'303.43	Volume total :	503 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	267.43	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Essertes, Rue du Village
Affectation : Dépôt - congélateur communal
Dernière estimation : 26.05.2011

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	01.01.2022		Premier risque	Fr. 10'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Changement de propriétaire/adresse

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).

Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

Commune **294 Oron**
Bâtiment **10039**
Référence 101502336-0/1

Commune d'Oron
Grand-Rue 6
Case postale 35
1607 Palézieux-Village

Dépôt – congélateur communal

Emplacement: Essertes, Rue du Village
Année construction: 1910
Année dernière transformation:

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Cave voûtée	64	3	192	69'907.70
Congélateur y compris installations techniques	22	2.5	55	66'752.15
Dépôt	42	2.5	105	57'346.15
Combles y compris toiture	64	2.2	141	68'451.28
Escalier extérieur	5	2	10	21'846.15
Total:			503	284'303.43

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Congélateur	12.00	34'116.41
Dépôt	88.00	250'187.02
Total:	100.00	284'303.43

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin		<u>Valeur (Fr)</u>
		10'000.00
Année/indice	2026 / 142	
Date d'effet	01.01.22	
Date d'édition	04.05.26	



Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)

Recensement architectural du canton de Vaud

Oron (294)

Fiche 1013

■ ECA 10039

Parcelle 17008

2 Rue du Village Essertes

❖ LAITERIE

Note 4

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

Monument hist. ☐ **Mis à l'inventaire** ☐ **Vote. b.** ☐ **No District** 14 **No Cadastre** 8 **No Commune** 287 **No fiche** 13

No de fiche 1° 287.13

Commune 2° Essertes **No** 287

Dist. 3°

Adresse 4° 1099 **No rue** **No postal**

Lieu dit 5° A Essertes

No de ass. 6° 8 **Folio** 1

Autres 7° Société de laiterie d'Essertes

Négatifs 8° 287-A: 20-21 + 199/4

Valeur 9° HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *

Date valeur 10° 27.3.73. 2/722/97

Commentaire 11°

Mesures 12° CMH * IMNC * CFMH * PBC *

Dates mesures 13°

Commentaire 14°

Type de bâtiment 15° Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * laiterie

Fonctions actuelles 16° Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * laiterie

Etat de conserv. 17° Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *

Annexe 18° Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * E

Valeur annexe 19° HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *

Autres annexes 20° No fiches: *

Dossiers 21° ACV * AMH * MH-A * MAH *

Photos 22° BCU * AMH * MAH *

Relevés 23° ACV * AMH * MH-A * MAH *

Iconographie 24° BCU *

Bibliographie 25° BCU * MH-A * MAH *

Commentaires historiques 26°

Date construction 27° 1859 (p-entrée) avec backe

Estimation fiscale 28° 25'000

Estim. incendie 31° ?

No incendie 33° 39 (latrerie)

Recenseurs 35° Morsier D. Glaux

Date recensement 36° déc. 78 / 18. 1993 (complém.)

Archives - Plan 1845-49: pas de construction

1978